PŘÍLOHA Č. 2

STANDARDY PROJEKTU

NOVÁ VALCHA



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU A, B, F

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE
– železobetonové

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
– zděné

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
– prefabrikované panely

SCHODIŠTĚ
– železobetonové, prefabrikované

PŘÍČKY
– zděné

KONSTRUKCE STŘECHY
– plochá, jednoplášťová

OKNA
– plastová, trojsklo, barva INT bílá/EXT tmavě šedá (antracit)

FASÁDA
– fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou nebo dřevěným obkladem

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY
– betonové dlažby/beton na dotaz u prodejce

SPOLEČNÉ PROSTORY
– keramické dlažby s řezaným soklem

VÝTAH
– pouze v bytových domech se 4 nadzemními podlažími
– trakční výtah bez strojovny, motor je umístěn ve výtahové šachtě,
– kapacita výtahu 6-8 osob

VNITŘNÍ POVRCHY
– stěny – omítky s bílou barvou
– stropy – omítky, lokálně SDK podhledy s bílou barvou

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:
– centrální vytápění
– ocelová desková tělesa v pobytových místnostech, v koupelnách topné žebříky
– měřiče spotřeby tepla s dálkovým odečtem na společné chodbě

vodovod
– plastové rozvody
– uvnitř každé jednotky umístěno podružné měření s dálkovým odečtem

kanalizace
– plastové potrubí

vzduchotechnika
– sklepní kóje, koupelny a WC odvětrány podtlakově
– do kuchyní v jednotkách lze osadit pouze cirkulační digestoře

silnoproud
– měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
– měřič spotřeby v elektroměrovém rozvaděči

slaboproud
– datová zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
– STA/R/SAT zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
– u vstupu do objektu zvonkové tablo propojené s domácím telefon v každé jednotce
– zvonek u vstupních dveří jednotky
– autonomní domovní hlásič požáru

PARKOVACÍ STÁNÍ

– venkovní ze zámkové dlažby

VENKOVNÍ ÚPRAVY

– na předzahrádkách zemina osetá travním semenem
– oplocení předzahrádek ze sloupků s vypnutým pletivem

VSTUPNÍ DVEŘE
– dveřní křídlo – protipožární, bezpečnostní (RC3), povrch CPL
– zárubeň – ocelová, bezpečnostní, protipožární v komaxitu
– příslušenství: dubový práh v transparentním laku, kukátko
Ref. Dveře Elegant komfort SECURO, kování Cobra Tower s klikou Vision

INTERIÉROVÉ DVEŘE
– plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
– ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
– kování kulaté, rozetové
– výška dveří cca 1970 mm
– dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez

OBKLADY
– keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky 2100 mm
Ref. RAKO EXTRA 300 x 600 mm

DLAŽBY
– keramické dlažby v chodbách, komorách, koupelnách, WC
– v místnostech bez obkladu s řezaným soklem
Ref. RAKO EXTRA 600 x 600 mm

PODLAHOVÉ KRYTINY
– plovoucí laminátová podlaha tl. 7 mm v obytných místnostech
– soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox
Ref. Egger Eclic 7/31

ZÁVĚSNÉ WC
– závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC s plastovým tlačítkem v barvě bílé
Ref. WC - Jika Lyra Plus, sedátko Glacera EASYSLIM33, tlačítko Alca M570

UMYVADLO/UMÝVÁTKO
– bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm / umývátko šířky 40,5 cm se stojánkovou pákovou baterií
Ref. Jika Lyra Plus Viva / SAT Brevis, baterie SAT MOOD

VANA
– Vana smaltovaná s nástěnnou baterií a vanovým setem
Ref. Vana Kaldewei Eurowa, baterie SAT MOOD, vanový set SIKO – 3 funkce

SPRCHOVÝ KOUT

– sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
– sprchové dveře/zástěny v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny
Ref. Vanička SAT Project, zástěna SAT TEX, baterie SAT MOOD, sprchový set S-Line – 3 funkce

VÝVOD PRO PRAČKU

– pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

– zásuvky, vypínače, barva bílá
Ref. ABB Levit

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

– desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
– topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá
Ref. Desková tělesa KORADO RADIK VK nebo VKU na dotaz u prodejce, topný žebřík Thermal Trend

Poznámky:
Provedení Jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.
Valcha Property Development a.s. je oprávněná pro vybudování Jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu Standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé Jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro Jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.

NOVÁ VALCHA

PRODEJNÍ MÍSTO
Vzorový byt
1.NP – byt č. 103
K zelené louce 443/26
301 00 Plzeň – Valcha