

# STANDARDY PROJEKTU

 NOVÁ VALCHA



## STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU A, B, F

### ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- zděné

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- prefabrikované panely

### SCHODIŠTĚ

- železobetonové, prefabrikované

### PŘÍČKY

- zděné

### KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá, jednoplášťová

### OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá/EXT tmavě šedá (antracit)

### FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou nebo dřevěným obkladem

### BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

- betonové dlažby/beton na dotaz u prodejce

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby s řezaným soklem

### VÝTAH

- pouze v bytových domech se 4 nadzemními podlažími
- trakční výtah bez strojovny, motor je umístěn ve výtahové šachtě,
- kapacita výtahu 6-8 osob

### VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – omítky s bílou barvou
- stropy – omítky, lokálně SDK podhledy s bílou barvou

## ROZVODY INSTALACÍ

### vytápění:

- centrální vytápění
- ocelová desková tělesa v obytných místnostech, v koupelnách topné žebříky
- měřiče spotřeby tepla s dálkovým odečtem na společné chodbě

### vodovod

- plastové rozvody
- uvnitř každé jednotky umístěno podružné měření s dálkovým odečtem

### kanalizace

- plastové potrubí

### vzduchotechnika

- sklepní kóje, koupelny a WC odvětrány podtlakově
- do kuchyní v jednotkách lze osadit pouze cirkulační digestoře

### silnoproud

- měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
- měřič spotřeby v elektroměrovém rozvaděči

### slaboproud

- datová zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
- STA/R/SAT zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
- u vstupu do objektu zvonkové tablo propojené s domácím telefonem v každé jednotce
- zvonek u vstupních dveří jednotky
- autonomní domovní hlásič požáru

## PARKOVACÍ STÁNÍ

- venkovní ze zámkové dlažby

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

- na předzahrádkách zemina osetá travním semenem
- oplocení předzahrádek ze sloupků s vypnutým pletivem

## VSTUPNÍ DVEŘE

- dveřní křídlo – protipožární, bezpečnostní (RC3), povrch CPL
- zárubeň – ocelová, bezpečnostní, protipožární v komaxitu
- příslušenství: dubový práh v transparentním laku, kukátko  
*Ref. Dveře Elegant komfort SECURO, kování Cobra Tower s klikou Vision*

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
- kování kulaté, rozetové
- výška dveří cca 1970 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez

## OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky 2100 mm  
*Ref. RAKO EXTRA 300 x 600 mm*

## DLAŽBY

- keramické dlažby v chodbách, komorách, koupelnách, WC
- v místnostech bez obkladu s řezaným soklem  
*Ref. RAKO EXTRA 600 x 600 mm*

## PODLAHOVÉ KRYTINY

- plovoucí laminátová podlaha tl. 7 mm v obytných místnostech
- soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox  
*Ref. Egger Eclis 7/31*

## ZÁVĚSNÉ WC

- závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC s plastovým tlačítkem v barvě bílé  
*Ref. WC - Jika Lyra Plus, sedátko Glacera EASYSLIM33, tlačítko Alca M570*

## UMYVADLO/UMÝVÁTKO

- bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm / umývátko šířky 40,5 cm se stojánkovou pákovou baterií  
*Ref. Jika Lyra Plus Viva / SAT Brevis, baterie SAT MOOD*

## VANA

- Vana smaltovaná s nástěnnou baterií a vanovým setem  
*Ref. Vana Kaldewei Eurowa, baterie SAT MOOD, vanový set SIKO – 3 funkce*

## SPRCHOVÝ KOUT

- sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
- sprchové dveře/zástěny v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny  
*Ref. Vanička SAT Project, zástěna SAT TEX, baterie SAT MOOD, sprchový set S-Line – 3 funkce*

## VÝVOD PRO PRAČKU

- pračkový sifon a roháček

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- zásuvky, vypínače, barva bílá  
*Ref. ABB Levit*

## KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá  
*Ref. Desková tělesa KORADO RADIK VK nebo VKU na dotaz u prodejce, topný žebřík Thermal Trend*

### Poznámky:

Provedení Jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Valcha Property Development a.s. je oprávněná pro vybudování Jednotky užití jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu Standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé Jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro Jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



**PRODEJNÍ MÍSTO**

Vzorový byt

1.NP – byt č. 103

K zelené louce 443/26

301 00 Plzeň – Valcha