STANDARDY PROJEKTU

NOVÁ VALCHA



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE
– železobetonové

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
– zděné

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
– prefabrikované panely

SCHODIŠTĚ
– železobetonové, prefabrikované

PŘÍČKY
– zděné

KONSTRUKCE STŘECHY
– plochá, jednoplášťová

OKNA
– plastová, trojsklo, barva INT/EXT bílá

FASÁDA
– fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou nebo dřevěným obkladem

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY
– betonové dlažby/beton

SPOLEČNÉ PROSTORY
– keramické dlažby s řezaným soklem

VÝTAH
– pouze v bytových domech L a M
– trakční výtah bez strojovny, motor je umístěn ve výtahové šachtě
– kapacita výtahu 6-8 osob

VNITŘNÍ POVRCHY
– stěny – omítky s bílou barvou
– stropy – omítky, lokálně SDK podhledy s bílou barvou

ROZVODY INSTALACÍ

– vytápění:
  • centrální vytápění
  • ocelová desková tělesa v pobytových místnostech, v koupelnách topné žebříky
  • měřiče spotřeby tepla s dálkovým odečtem na společné chodbě
– vodovod
  • plastové rozvody
  • uvnitř každé jednotky umístěno podružné měření s dálkovým odečtem
– kanalizace
  • plastové potrubí
– vzduchotechnika
  • sklepní kóje, koupelny a WC odvětrány podtlakově a větrání koupelen s oknem je ponecháno pouze přirozeně
  • do kuchyní v jednotkách lze osadit pouze cirkulační digestoře
  • příprava pro připojení digestoře – potrubí průměru 125 mm, zakončeno zpětnou klapkou (digestoře o maximálním výkonu 200 m^3/h)
  • technické místnosti v 1.NP větrány mřížkami z fasády budovy
– silnoproud
  • měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
  • měřič spotřeby v elektroměrovém rozvaděči
– slaboproud
  • datová zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
  • STA/R/SAT zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
  • u vstupu do objektu zvonkové tablo propojené s domácím videotelefonem v každé jednotce
  • zvonek u vstupních dveří jednotky
  • autonomní domovní hlásič požáru

PARKOVACÍ STÁNÍ

– venkovní ze zámkové dlažby

VENKOVNÍ ÚPRAVY

– na předzahrádkách zemina osetá travním semenem
– oplocení předzahrádek ze sloupků s vypnutým pletivem nebo opěrná stěna

VSTUPNÍ DVEŘE
– dveřní křídlo - protipožární, bezpečnostní (RC3), povrch CPL
– zárubeň - ocelová, bezpečnostní, protipožární v komaxitu
– příslušenství: dubový práh v transparentním laku, kukátko

INTERIÉROVÉ DVEŘE
– plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
– ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
– kování kulaté, rozetové
– výška dveří 2100 mm
– dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez

OBKLADY
– keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky stropu nebo SKD podhledu
– rozměr obkladu 300 x 600 mm
Ref. standard RAKO BETONICO

DLAŽBY
– keramické dlažby v chodbách, komorách, koupelnách, WC
– v místnostech bez obkladu s řezaným soklem
– rozměr dlažby 600 x 600 mm
Ref. standard RAKO BETONICO

PODLAHOVÉ KRYTINY
– plovoucí laminátová podlaha tl. 8 mm v obytných místnostech
– soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox
Ref. standard KRONOTEX Solid 8

ZĀVĚSNÉ WC
– závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC s plastovým tlačítkem v barvě bílé
Ref. standard WC a sedátko Glacera Ava, tlačítko Alca M570 bílá lesk

UMYVADLO/UMÝVÁTKO
– bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm / umývátko šířky 48 cm se stojánkovou baterií
Ref. standard Umyvadlo/umývátko Laufen Pro S, baterie Hansgrohe Rebris E

VANA
– vana smaltovaná s nástěnnou baterií a vanovým setem
Ref. standard Vana Kaldewei Saniform Plus, baterie Hansgrohe Rebris E, vanový set Hansgrohe Crometta

SPRCHOVÝ KOUT
– sprchová vanička z litého mramoru rozměr 90 x 90 cm nebo 80 x 100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem, nástěnná baterie a sprchový set
Ref. standard Vanička SAT Project, zástěna SAT TEX, baterie Hansgrohe Rebris E, sprchový set Crometta

VÝVOD PRO PRAČKU
– pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

– zásuvky, vypínače
Ref. standard Legrand Hager Lumina Intense, barva bílá

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

– desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
– topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá
Ref. standard Desková tělesa KORADO RADIK VK, topný žebřík Thermal Trend

Poznámky:
Provedení Jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.
Valcha Property Development a.s. je oprávněná pro vybudování Jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu Standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé Jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro Jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.

NOVÁ VALCHA

PRODEJNÍ MÍSTO
Vzorový byt
1.NP – byt č. 103
K zelené louce 443/26
301 00 Plzeň – Valcha