

STANDARDY PROJEKTU



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- betonové základové pasy a železobetonová základová deska

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- zdivo

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové skládané stropní konstrukce

SCHODIŠTĚ

- železobetonové

PŘÍČKY

- zděné

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
- vnitřní parapety – laminát / plast

FASÁDA

- řadový rodinný dům – fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, lokálně s dřevěným obkladem
- solitérní rodinný dům – fasádní zateplovací systém s obkladem z cihelných pásků

ROZVODY INSTALACÍ

- vytápění:
 - centrální vytápění
 - 1.NP podlahové teplovodní vytápění
 - 2.NP ocelová desková tělesa
 - plynoměr umístěn v pilířku v plynoměrné skříni
- vodovod:
 - plastové rozvody
 - měřiče spotřeby v technické místnosti
- kanalizace:
 - plastové potrubí
- vzduchotechnika:
 - podtlakové větrání koupelen a WC s doběhem
 - příprava pro digestoř s odtahem 150 m³/hod (digestoř je dodávkou budoucího kupujícího)
- silnoproud:
 - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
 - měřič spotřeby umístěn v pilířku v elektroměrové skříni
- slaboproud:
 - televize – rozvod STA/SAT do obývacího pokoje
 - zvonek u hlavních dveří domu
 - datové rozvody pro internet do obytných místností
 - autonomní domovní hlásič požáru

- fotovoltaika:
 - na střeše rodinných domů budou osazeny fotovoltaické panely
 - v technické místnosti bude umístěn střídač a veškeré technologie
 - napojení do sítě bude přes hlavní domovní rozvaděč

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení zahrad výšky 1,6 m
- sadové úpravy – zemina osetá travním semenem
- betonová dlažba pro přístup do rodinného domu
- parkovací stání
 - solitérní rodinné domy zpevněná štěrková plocha
 - řadové rodinné domy T zpevněná plocha z betonové dlažby
 - řadové rodinné domy typu A mají uzavřenou garáž se sekčními vraty s pohonem na dálkové ovládání
- výškové rozdíly mezi sousedními pozemky jsou řešeny svahováním, případně kombinací svahování a opěrných zdí, oplocení je vždy provedeno na horní hraně svahu

VCHODOVÉ DVEŘE

- plastové

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
- kování kulaté rozetové
- výška dveří 2100 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku nebo podřezány

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky stropu nebo podhledu

DLAŽBY

- keramické dlaždice v koupelně a WC, v zádveří a v technické místnosti

MALBY

- bílá barva

PODLAHOVÉ KRYTINY

- plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech, kuchyňském koutu, šatnách a komorách

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC
- umyvadlo, min. šířka 60 cm
- umývatko klasické min. šířka 35 cm
- vana smaltovaná ocel min. délka 170 cm
- sprchový kout min. rozměr 80 x 80 cm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru

BATERIE A SETY

- umyvadlové: stojánkové pákové
- vanová/sprchová baterie páková nástěnná
- vývod pro pračku

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- zásuvky a vypínače

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí

Poznámky:

Provedení rodinného domu neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Valcha Property Development a.s. je oprávněna pro vybudování rodinného domu užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nejsou součástí každého rodinného domu.

Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro rodinný dům je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



PRODEJNÍ MÍSTO

Vzorový byt

1.NP – byt č. 103

K zelené louce 443/26

301 00 Plzeň – Valcha