Praha, 26. BŘEZNA 2024

**CREDITAS Real Estate zdvojnásobila portfolio nájemních bytů**

**Společnost CREDITAS Real Estate z investiční skupiny CREDITAS posiluje svou pozici na trhu institucionálního nájemního bydlení. Stávající portfolio nájemních bytů rozšířila o sto nových plně vybavených jednotek. Aktuálně tak spravuje více než dvě stě nájemních bytů ve čtyřech projektech v hlavním městě.**

Institucionální nájemní bydlení se stalo standardní součástí nabídky nájmů především v hlavním městě. Většinu nájemního trhu tvoří soukromé pronájmy (67 %), zastoupení institucionálních nájmů je v Česku zatím relativně malé – pohybuje se okolo 7 %. Právě to se ale postupně mění.

„*Rostoucí zájem o institucionální nájemní bydlení je dán především vyšším standardem nabízených bytů, které jsou kompletně a moderně vybavené, výrazně nižšími pořizovacími náklady oproti vlastnickému bydlení a také změnou v přístupu mladších generací, které dávají přednost větší flexibilitě a preferují smlouvy na dobu určitou. S institucionálním nájemním bydlením je také spjata také vyšší kvalita nabízených služeb*,“ vysvětluje důvody rostoucího zájmu Jiří Vajner, generální ředitel CREDITAS Real Estate.

**Čtyři nové projekty na pražském nájemním trhu během jednoho roku**

Enormní zájem ze strany zájemců o nájemní bydlení zaznamenala společnost CREDITAS Real Estate vloni v březnu, kdy uvedla na trh 95 moderních a nadstandardně vybavených bytových jednotek v projektu **LOOX Prosek Apartments**. Součástí objektu jsou podzemní garáže, sklepy a komerční prostory, které poskytují obyvatelům domu a přilehlého okolí užitečné služby.

Velmi rychle se v průběhu podzimu povedlo pronajmout všech 38 jednotek v projektu **Pobřežní Apartments**, který nabízí byty od 1+kk po 3+1 ve strategické lokalitě na rozmezí Florence a Karlína. Byty jsou zařízeny v nadčasovém a minimalistickém designu, mají balkóny nebo terasy. V budově se nachází reprezentativní společné prostory, garážová stání a sklepy.

Stejně velký zájem pak byl na podzim o byty v **Lisabonská Apartments**. Projekt nabízí 62 jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk, společenskou místnost s kuchyní, prádelnu, jídelní a nápojové automaty, vysokorychlostní internet. Před domem jsou rezidentům k dispozici vyhrazená parkovací stání.

Posledním přírůstkem do portfolia nájemních bytů společnosti CREDITAS Real Estate je komorní projekt **Bořivojova Apartments**. Ten nabízí 10 bytů o dispozicích od 1+kk po 3+kk, všechny jsou již pronajaty.

**Budoucnost bude nájmům přát**

Aktuální makroekonomické ukazatele naznačují, že bydlení v nájmu se stane realitou pro velké procento obyvatel České republiky, a že zájem o něj do budoucna nadále poroste. Hlavními důvody jsou vysoké ceny nemovitostí, které v důsledku nedostatečné výstavby porostou i budoucnu. Podle Asociace nájemního bydlení je tak pravděpodobné, že na konci této dekády bude v nájmu bydlet každý čtvrtý Čech. Na trhu však nyní chybí desítky tisíc nájemních bytů, zejména ve velkých městech. Segment nájemního bydlení tak zachraňují soukromí investoři, kteří vidí v tomto sektoru příležitost a jsou schopni částečně pokrýt poptávku trhu.

„*CREDITAS Real Estate nyní spravuje v Praze přes 200 nájemních bytů. Tento počet chceme během následujících let ještě výrazně navýšit. Nájemní byty plánujeme stavět především v Praze a v Brně*,“ dodává na závěr Jiří Vajner.

**Web:** [www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz/) | **Kontakt pro média:** e-mail: [marie.mockova](mailto:marie.mockova)@creditasre.cz

**Informace o CREDITAS Real Estate:**

Společnost CREDITAS Real Estate (dříve V Invest) působí na trhu již více než 30 let. Její portfolio čítá přes tisíc obytných jednotek v desítkách projektů. V příštích deseti letech plánuje postavit dalších pět tisíc bytů za 27 miliard korun. CREDITAS Real Estate je součástí investiční skupiny CREDITAS, která se zaměřuje především na dlouhodobé investice v konzervativních odvětvích. Hlavními pilíři jejího podnikání jsou kromě nemovitostí také finanční služby a energetika.