

RODINNÝ DŮM 8.138 TYP ŘA



Řadový dvoupodlažní dům s dispozicí 4 + kk a garáží. V přízemí domu je situována garáž a hlavní obytný prostor, na který navazuje venkovní sezení. V patře jsou umístěné pokoje a ložnice. Dům má plochou střechu, hmota domu je členěna na dvě části, které jsou vůči sobě půdorysně posunuty, čímž vzniká jednak vstupní nika a zároveň soukromí na venkovní terase.

užitná plocha domu	125,7 m ²
podlahová plocha domu	142,3 m ²
zahrada	223,9 m ²
celková plocha pozemku	361,0 m ²



+420 702 216 216 | creditasre.cz

Upozornění: Tento výkres slouží výhradně pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Zařízení zobrazené v půdorysech (nábytek, kuchyňská linka, spotřebiče apod.) slouží pouze k ilustraci a není součástí dodávky. Vyobrazený spárořez má pouze orientační charakter. Přesný rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.

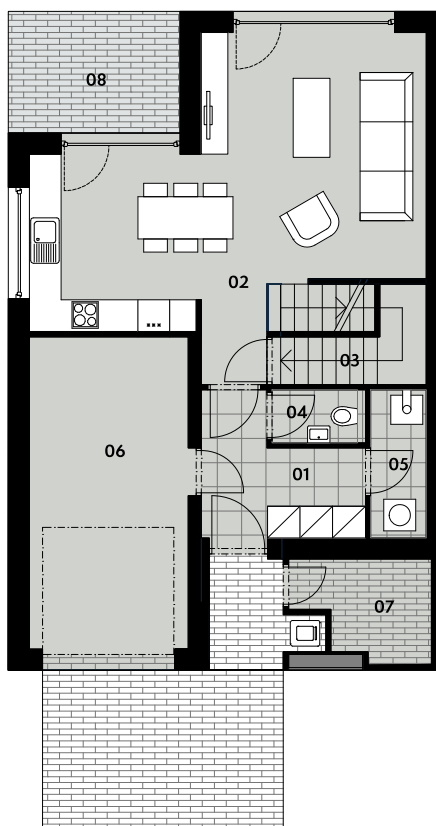
[V Praze 16.2.2026]



RODINNÝ DŮM 8.138 TYP ŘA



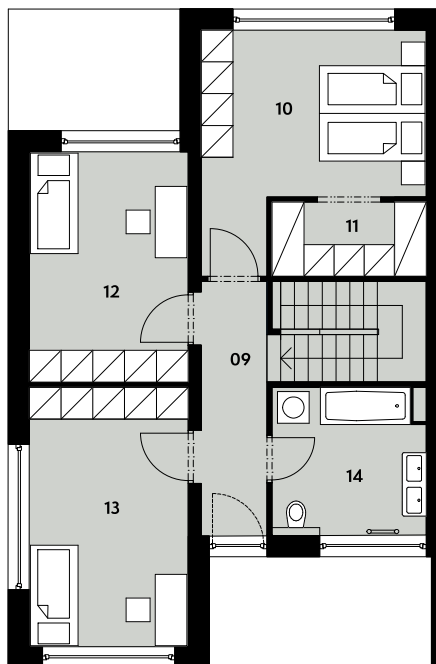
1 NP



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	zádveří	6,5 m ²
02	obývací pokoj	33,3 m ²
03	komora	3,4 m ²
04	WC	1,7 m ²
05	technická místnost	2,9 m ²
06	garáž	17,3 m ²
UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ		65,1 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ		71,1 m ²
07	venkovní sklad	4,5 m ²
08	terasa	6,7 m ²

2 NP



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

09	chodba	6,0 m ²
10	ložnice	15,1 m ²
11	šatna	4,0 m ²
12	pokoj	13,0 m ²
13	pokoj	14,6 m ²
14	koupelna	7,9 m ²
UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ		60,6 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ		71,1 m ²



RODINNÝ DŮM 8.138 TYP ŘA

VÝMĚRY PLOCH

užitná plocha domu	125,7 m ²
podlahová plocha domu	142,3 m ²
zahrada	223,9 m ²
celková plocha pozemku	361,0 m ²

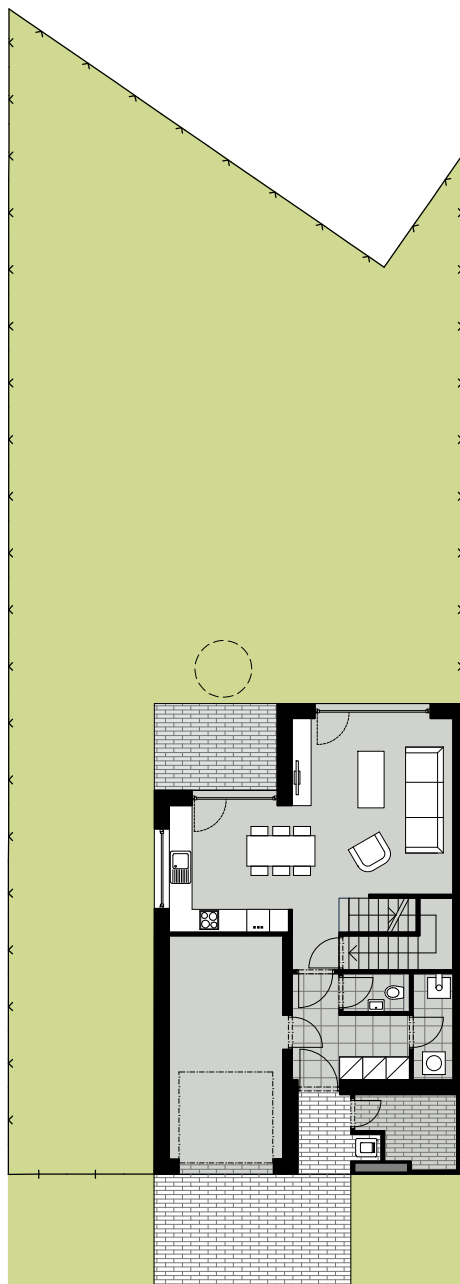
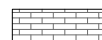


SCHÉMA UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ



LEGENDA

-  plocha domu
-  zpevněná plocha
-  zahrada
-  piliř elektro, plyn
-  akumulční nádrž

0 5 m

