

# RODINNÝ DŮM | TYP ŘRD 8



KLECANSKÁ ALEJ  
CREDITAS REAL ESTATE

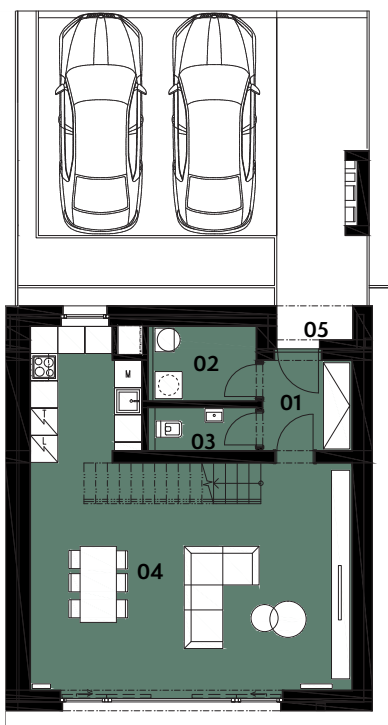
Trojpodlažní dům s dispozicí 5kk. Moderní dispozičně promyšlené bydlení s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti přírody. Výborná dopravní dostupnost do hlavního města.

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| užitná plocha domu      | 132,7 m <sup>2</sup> |
| podlahová plocha domu   | 141,7 m <sup>2</sup> |
| zahrada                 | 164,1 m <sup>2</sup> |
| plocha pozemku          | 283,7 m <sup>2</sup> |
| počet parkovacích stání | 2                    |



Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.

1. NP



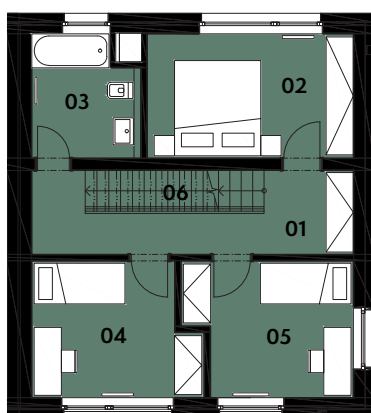
SEZNAM MÍSTNOSTÍ

|    |                    |                     |
|----|--------------------|---------------------|
| 01 | chodba             | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| 02 | komora             | 3,9 m <sup>2</sup>  |
| 03 | wc                 | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| 04 | obývací pokoj + kk | 41,4 m <sup>2</sup> |
| 05 | zavětrí            | 1,5 m <sup>2</sup>  |

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 51,7 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 55,7 m<sup>2</sup>

2. NP



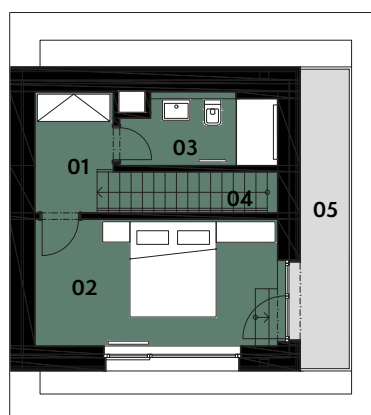
SEZNAM MÍSTNOSTÍ

|    |               |                     |
|----|---------------|---------------------|
| 01 | chodba        | 10,2 m <sup>2</sup> |
| 02 | ložnice       | 12,4 m <sup>2</sup> |
| 03 | koupelna + wc | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| 04 | pokoj         | 10,4 m <sup>2</sup> |
| 05 | pokoj         | 10,4 m <sup>2</sup> |
| 06 | schodiště     | 3,6 m <sup>2</sup>  |

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 52,8 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 56,2 m<sup>2</sup>

PODKROVÍ



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

|    |                   |                     |
|----|-------------------|---------------------|
| 01 | chodba            | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| 02 | pokoj             | 15,2 m <sup>2</sup> |
| 03 | koupelna + wc+ wc | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| 04 | schodiště         | 3,6 m <sup>2</sup>  |

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 28,2 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 29,8 m<sup>2</sup>

05 terasa 8,0 m<sup>2</sup>



# RODINNÝ DŮM | TYP ŘRD 8



KLECANSKÁ ALEJ  
CREDITAS REAL ESTATE

## VÝMĚRY PLOCH

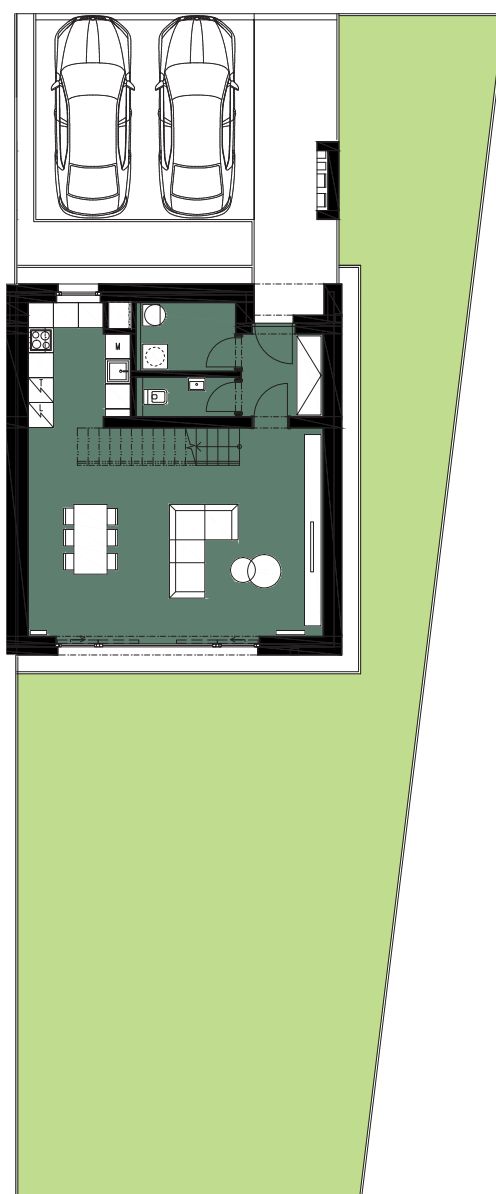
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| užitná plocha domu    | 132,7 m <sup>2</sup> |
| podlahová plocha domu | 141,7 m <sup>2</sup> |
| zahrada               | 164,1 m <sup>2</sup> |

## SCHÉMA UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ



## LEGENDA

|                                                                                  |                 |                                                                                   |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | plocha domu     |  | zahrada |
|  | zpevněná plocha |                                                                                   |         |



0 5m

Pozn.: Pozemek, na kterém se bude nacházet zahrada rodinného domu, není, a ani po dokončení výstavby rodinného domu nebude, v celé své ploše rovinatý.

Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.