

# STANDARDY PROJEKTU

 NOVÁ VALCHA



## STAVEBNĚ KONSTRUKČNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### ZÁKLADY

- betonové základové pasy a železobetonová základová deska

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- zdivo

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové skládané stropní konstrukce

### SCHODIŠTĚ

- železobetonové

### PŘÍČKY

- zděné

### KONSTRUKCE STŘECHY

- soliterní rodinný dům šikmá střecha s dřevěnou nosnou konstrukcí a plechovou krytinou
- řadový rodinný dům plochá střecha

### OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT šedá
- vnitřní parapety – laminát / plast

### FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, řadový rodinný dům lokálně s dřevěným obkladem

### ROZVODY INSTALACÍ

- vytápění:
  - centrální vytápění
  - ocelová desková tělesa
  - plynoměr umístěn v pilířku v plynoměrné skříni
- vodovod:
  - plastové rozvody
  - měřiče spotřeby v technické místnosti
- kanalizace:
  - plastové potrubí
- vzduchotechnika:
  - podtlakové větrání koupelen a WC s doběhem
  - příprava pro digestoř s odtahem 150 m<sup>3</sup>/hod (digestoř je dodávkou budoucího kupujícího)
- silnoproud:
  - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
  - měřič spotřeby umístěn v pilířku v elektroměrové skříni
- slaboproud:
  - televize – rozvod STA/SAT do obývacího pokoje
  - zvonek u hlavních dveří domu
  - datové rozvody (optický kabel) pro internet do obývacího pokoje
  - autonomní domovní hlásič požáru

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení zahrad výšky 1,6 m
- sadové úpravy – zemina osetá travním semenem
- betonová dlažba pro přístup do rodinného domu
- parkovací stání
  - soliterní rodinné domy zpevněná štěrková plocha
  - řadové rodinné domy T zpevněná plocha z betonové dlažby
  - řadové rodinné domy typu A mají uzavřenou garáž se sekčními vraty s pohonem na dálkové ovládání
- výškové rozdíly mezi sousedními pozemky jsou řešeny svahováním, případně kombinací svahování a opěrných zdí, oplocení je vždy provedeno na horní hraně svahu

## VCHODOVÉ DVEŘE

- plastové, kukátko

## VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
- kování kulaté rozetové
- výška dveří 1970 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku nebo podřezány  
*Ref. VEKRA SIMPLE, kování VEKRA 1*

## DVEŘE DO GARÁŽE

- plné, hladké, s falcem, provedení klima II, povrch CPL, obložková zárubeň
- kování s cylindrickou vložkou
- výška dveří 1970 mm  
*Ref. VEKRA SIMPLE, kování VEKRA 1*

## OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky 2100 mm  
*Ref. RAKO BETONICO 30x60 cm*

## DLAŽBY

- keramické dlaždice v koupelně a WC, v zádveřích a v technické místnosti  
*Ref. RAKO BETONICO 60x60 cm*

## MALBY

- bílá barva

## PODLAHOVÉ KRYTINY

- plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech, kuchyňském koutu, šatnách a komorách  
*Ref. EGGER ECLICK 7/31 tl. 7 mm*

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC  
*Ref. JIKA Lyra Plus*
- umyvadlo, min. šířka 60 cm  
*Ref. JIKA Lyra Plus Viva*
- umývatko klasické min. šířka 35 cm  
*Ref. Multi*
- vana smaltovaná ocel min. délka 170 cm  
*Ref. Kaldewei EUROWA*
- sprchový kout min. rozměr 80 x 80 cm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru  
*Ref. vanička SAT Limnew, zástěna SAT Project*

## BATERIE A SETY

- umyvadlové: stojánkové pákové  
*Ref. SAT Mood*
- vanová/sprchová baterie páková nástěnná  
*Ref. SAT Mood, vanový set SIKO, sprchový set S-line 70 cm*
- vývod pro pračku

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- zásuvky a vypínače  
*Ref. Legrand – Niloé Step*

## KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí  
*Ref. KORADO RADIK VK bílé*
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí  
*Ref. KORADO – KORALUX LINEAR CLASSIC – bílý*

### Poznámky:

Provedení rodinného domu neobsahuje svítidla a kuchyňskou linku včetně rozvodů a spotřebičů.

Valcha Property Development a.s. je oprávněna k vybudování rodinného domu užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu projektu jsou uvedeny kompletní klíčové konstrukce a prvky, přičemž všechny nejsou součástí každého typu rodinného domu. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro konkrétní typ rodinného domu je nutné kontaktovat prodejního poradce CREDITAS Real Estate.



**PRODEJNÍ MÍSTO**

Vzorový byt

1.NP – byt č. 103

K zelené louce 443/26

301 00 Plzeň – Valcha