

STANDARDY PROJEKTU



JATEČNÍ
CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- železobetonová základová konstrukce na pilotách

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

PŘÍČKY

- sádkartonové

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT černošedá, EXT dle výběru architekta
- vnitřní parapety – laminát / plast
- okna jsou vybavena kompletací žaluzií (typ a barva dle výběru architekta)

FASÁDA

- fasádní kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou jemnou/strukturovanou omítkou (dvůr)
- fasádní kontaktní zateplovací systém s obkladovými cihelnými páskami (ulice)

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

- betonové balkóny s betonovou dlažbou
- lodžie s betonovou dlažbou
- terasy s betonovou dlažbou
- terasy na předzahrádkách s betonovou dlažbou

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramická dlažba

VÝTAH

- osobní výtah s nosností 675 kg
- rozměr 1200 x 1400 mm, min. výška 2100 mm

GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční

VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – omítky
- stropy – stěrky, na společných prostorách lokálně SDK podhled
- WC, koupelny, komory a předsíně – SDK podhled
- stěny a stropy v prostorách garáží s uzavíracím nátěrem, vyjma zatepleného stropu v kontaktu s jednotkami

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:

- dálkový centrální zdroj tepla – výměňková předávací stanice ve vlastnictví 3. strany
- v jednotkách teplovodní podlahové vytápění, v koupelnách navíc el. topné žebříky
- měřiče spotřeby tepla jednotky s dálkovým odečtem umístěný na společné chodbě

vodovod:

- plastové rozvody
- měřiče spotřeby s dálkovým odečtem uvnitř každé jednotky

kanalizace:

- plastové potrubí

vzduchotechnika:

- podtlakové větrání stáloběžným ventilátorem s doběhem s nasáváním fasádními prvky
- ve vybraných jednotkách rovnotlaké větrání VZT
- digestoře – recirkulační
- společné prostory kombinace podtlakového a přetlakového větrání dle konkrétního způsobu využití

chlazení:

- vybrané jednotky ve 4. a 5.NP dvorní sekce a 7.NP uliční sekce – včetně kompletace s ovládáním dálkovým ovladačem

silnoproud:

- měděné vodiče vedené v podlaze nebo skrytě pod omítkou

slaboproud:

- televize – TV zásuvka v pobytových místnostech
- datová zásuvka – v každé pobytové místnosti
- rozvaděč slaboproudu v jednotkách 3+kk a větší
- zvonek u hlavních dveří domu a u vstupních dveří do jednotky
- autonomní domovní hlásič požáru
- domácí videotelefon

PARKOVACÍ STÁNÍ

- v suterénu objektu
- pro vybrané jednotky stání pro motorky

PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

- hlavní vstupy do objektu: čipový
- vjezd do garáží: dálkový ovladač, čtení SPZ

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zábradlí teras, balkónů a lodžii – zámečnické konstrukce
- oplocení předzahrádek sloupky s vypnutým pletivem
- sadové úpravy – dle návrhu architekta
- zástěna mezi terasami

VSTUPNÍ DVEŘE

- bezpečnostní RC3, protipožární, povrch LAK, barva INT RAL 9003 / EXT RAL 3003
- zárubeň ocelová, bezpečnostní, protipožární, lakovaná
- příslušenství: dubový práh, lakovaný, kukátko

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- plné, hladké, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
- rozetové kování
- výška dveří 210 cm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po podhled
- rektifikované 60 x 60 cm

DLAŽBY

- keramické dlažby v koupelně, WC a v komorách s pračkou
- rektifikované 60 x 60 cm
- v místnostech bez obkladu s řezaným soklem

PODLAHOVÉ KRYTINY

- lepená vinylová podlaha, soklové lišty v bílé barvě
- lepená vinylová podlaha na interiérových schodištích mezonetových bytů, soklové lišty v bílé barvě

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC se sedátkem soft close, barva bílá
- umyvadlo, min. šířka 50 cm, barva bílá
- umývatko, barva bílá
- vana smaltovaná ocel, min. délka 160 cm
- sprchový kout, min. rozměr 80 x 90 cm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru

BATERIE A SETY

- umyvadlové/ umývatkové: stojánkové, pákové
- vanové: nástěnné, pákové se setem
- sprchové: nástěnné, sprchový sloup s termostatickou baterií, horní sprcha, ruční sprcha
- vývod pro pračku

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- videotelefon
- zásuvky a vypínače barva bílá

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- podlahové topení
- elektrické topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá

Poznámky:

Provedení jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Brick Solid Investment s.r.o. je oprávněná pro vybudování jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



JATEČNÍ

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice