



PROVOZNÍ ŘÁD

PODZEMNÍCH GARÁŽOVÝCH
STÁNÍ BYTOVÉHO DOMU
U MILOSRDNÝCH

 **CREDITAS**
REAL ESTATE



OBSAH	1
--------------	---

PROVOZNÍ ŘÁD	2
---------------------	---

Místo	2
-------	---

Provozovatel	2
--------------	---

Provozní režim garáží	2
-----------------------	---

Bezpečnost provozu	2
--------------------	---

Rychlost jízdy	2
----------------	---

Pohyb chodců	2
--------------	---

Vjezd do garáží	3
-----------------	---

Osvětlení	3
-----------	---

Větrání	3
---------	---

Požární ochrana	3
-----------------	---

Požární voda a hasicí přístroje	3
---------------------------------	---

Vstupy a dveře	3
----------------	---

Dopravní značení a pohyb vozidel	3
----------------------------------	---

Porušení práva a povinností	4
-----------------------------	---

Důležitá telefonická spojení pro případ mimořádné události	4
--	---

Zvláštní ustanovení	4
---------------------	---

PROVOZNÍ ŘÁD

Hromadných podzemních garážových stání pro odstavení motorových vozidel

Místo:

Garáže bytového domu Bytový dům „U Milosrdných“, Praha 1 – Staré Město (dále také bytový dům) se nachází v 1.PP, 2.PP. bytového domu (dále také objekt garáží nebo podzemní garáže) s vjezdem a výjezdem do ulice Malá Klášterská (NN4966). Celková kapacita garáží je 36 parkovacích míst.

Provozovatel:

Garáže jsou v provozu NON STOP. Odpovědným správcem objektu garáží je správce bytového domu – společnost Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o. Parkovací plochy situované v objektu garáží jsou v provozu podle stanoveného režimu.

Provozní režim garáží:

Prostor garáží slouží výhradně pro potřeby rezidentů. Vjezdové a výjezdové auto výtahy jsou ovládány přímo řidičem parkujícího vozidla dálkovým ovladačem při vjezdu i výjezdu nebo se vrata auto výtahu otvírají automatickým rozpoznávacím systémem registračních značek. Seznam povolených registračních značek spravuje správce objektu. Rezidenti jsou povinni při užívání garážového stání, společných prostor objektu garáže a jejich zařízení a okolí dodržovat všechny ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit, či uhradit jím způsobená poškození v objektu. V prostorách podzemní garáže je přísně zakázána konzumace alkoholických a psychotropních látek. Do všech prostor podzemní garáže je zakázán vjezd a parkování vozidel s plynovým pohonem LPG, CNG a vozidlům jejichž rozměry překračují maximální výšku 2 m. Každý je povinen udržovat čistotu a pořádek jak v jednotlivých garážových stáních, tak i ve společných prostorách garáží

Bezpečnost provozu:

V celém prostoru areálu objektu garáží platí přiměřeným způsobem zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění, pokud provozní řád nestanoví podmínky přísnější. Provoz hromadných garážových stání je samoobslužný. Vozidla projíždějící mají přednost před vozidly vyjíždějícími z vyznačených stání.

Rychlost jízdy:

V celém prostoru objektu garáží a na příjezdu do něj je rychlost jízdy omezena na 20 km/hod (od místa vjezdu).

Pohyb chodců:

V prostoru garáží se mohou pohybovat pouze osoby vázané na příjezd či odjezd vozidel, tedy rezidenti, případně uživatelé sklepních kójí, ev. návštěvy. Pro přístup chodců do objektů garáží slouží přístupové cesty. V objektu garáží je předpokládán pohyb chodců po vozovce. Dětem do 15 let věku je povolen vstup pouze v doprovodu dospělé osoby.

Vjezd do garáží:

Vjezd i výjezd z areálu je situován z ulice Malá Klášterská. Vjezd i výjezd do a z objektu garáží je pomocí dvojice auto výtahů. Vjezd do prostor podzemní garáže je povolen pouze nájemcům garážových stání, osobám v jejich doprovodu, případně osobám jimi pověřenými. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá podnájemce garážového stání za škody způsobené těmito osobami. Před vjezdem do garáží je řidič povinen před vjezdem do auto výtahu očistit vozidlo od sněhu a ledu, tak aby nedocházelo k tání sněhu v prostoru garáží.

Osvětlení:

Osvětlení v prostoru objektu garáží je situováno na stropě, ovládáno pohybovými čidly, které tak zajišťují efektivitu osvětlení prostoru. Při poruše elektrického vedení převezme funkci nouzové osvětlení napájené z vlastních baterií.

Větrání:

Odvětrání prostoru podzemních garáží je řešeno podle ČSN 73 0872. Větrání je nucené, zajišťované vzduchotechnickým zařízením.

Požární ochrana:

Podzemní garáže tvoří samostatné požární úseky dělené, posouzené dle ČSN 73 0804. Nosné konstrukce jsou nehořlavé. Únikové cesty jsou: Po schodišti do 1.NP a dále hlavními vstupy z objektu do ulice Malá Klášterská. Doplnování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno. Ve všech prostorách objektu garáže je zakázáno ukládat hořlavé, výbušné a toxické látky, dále pohonné hmoty a oleje, s výjimkou provozních náplní a záložního paliva, které je součástí vozidel.

Požární voda a hasicí přístroje:

V objektu garáží jsou umístěny přenosné hasicí přístroje a polo stabilní hasicí zařízení. V podzemních garážích je zakázáno mytí vozidel, dále je zakázáno hrubé znečišťování podlahy nebo provádění oprav vozidel. V podzemních garážích je zakázáno kouřit. Případě požáru je nutno neprodleně volat tel. č. 150 – hasiči.

Vstupy a dveře:

Všechny dveře vedoucí z podzemních garáží do chodeb a k výtahu jsou otvírány dovnitř místnosti – mimo průjezdový profil automobilů.

Dopravní značení a pohyb vozidel:

Vjezd a výjezd do ulice Malá klášterská je dlážděný. Parkování rezidentů je řešeno na vyhrazených místech dle příslušných kupních a nájemních smluv. Na vjezdu je umístěno SDZ B16, B20a, B32 (LPG/CNG). V prostorách garáží je zakázáno parkování přívěsných vozíků. Po odstavení vozidla musí být neprodleně vypnut motor a může být nastartován až před odjezdem. Odstavené vozidlo nesmí být v prostoru stání myto ani kryto plachtou. Pokud je vozidlo odstaveno na delší dobu, musí být baterie zajištěna proti zkratu. Odstavené vozidlo musí být uzamčené a mít uzavřená všechna okna. Odpovědnost za věci ve vozidle nese výhradně vlastník či provozovatel příslušného vozidla. V prostorách podzemních garáží není dovoleno provádět žádné opravy vozidel většího rozsahu.

Parkovací stání jsou vyznačená VDZ V10b – stání kolmé. Jednotlivá stání vozidel jsou viditelně očíslována. Parkování je možné výhradně na parkovacím místě, k němuž parkující osobě či vozidlu svědčí právní titul v podobě vlastnického či užívacího práva. Je zakázáno parkovat mimo vyznačená parkovací místa.

Porušení práva a povinnosti:

Správce je oprávněn kontrolovat, zda řidiči dodržují práva a povinnosti stanovené tímto řádem. Následkem nedodržení práv a povinností stanovených tímto řádem může být vozidlo odtaheno. Náklady spojené s odtahem vozidla nese řidič, který tento řád porušil. Je-li tímto řidičem návštěvník uživatele jednotky v bytovém domě (tedy dále jen „resident“) je spolu s ním povinen tyto náklady nahradit i resident, který mu udělil souhlas k parkování tohoto vozidla v objektu garáží, a to společně a nerozdílně. Poruší-li řidič některou ze svých povinností tohoto řádu je povinen zaplatit správci objektu garáže za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a to i opakovaně za každé jednotlivé porušení povinnosti. Je-li tímto řidičem návštěvník residenta, je spolu s ním povinen tuto smluvní pokutu zaplatit i resident, který mu udělí souhlas k parkování v garáži, a to společně a nerozdílně. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zjištěné smluvní pokutou. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto ustanovení je oprávněn uplatňovat správce objektu na účet správce.

Resident bere na vědomí, že každé jednotlivé porušení podmínek tohoto Provozního řádu je důvodem k zablokování vjezdové čipové karty či odstranění RZ ze seznamu a opakované porušení těchto podmínek je posuzováno jako závažné porušení tohoto Provozního řádu.

Poruší-li řidič kteroukoliv ze svých povinností dle tohoto řádu, je povinen nahradit škodu tím vzniklou.

Důležitá telefonická spojení pro případ mimořádné události

Hasičský záchranný sbor	150
Zdravotnická záchranná služba	155
Policie ČR	158
Odpovědná osoba správce objektu	+420 702 216 216

Zvláštní ustanovení:

V případě jakékoliv poruchy technického nebo zabezpečovacího zařízení je nutno okamžitě kontaktovat správce.

V Praze dne 1. 3. 2025

Vydal:

Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.



