

STANDARDY PROJEKTU



KLECANSKÁ ALEJ

CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

– betonové / železobetonové / prolévané tvárnice ztraceného bednění

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

– zděné

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

– železobetonové / dřevěné sbíjené střešní vazníky

SCHODIŠTĚ

– železobetonové / železobetonové prefabrikované

PŘÍČKY

– zděné

KONSTRUKCE STŘECHY

– plochá střecha, nosná železobetonová deska se zateplením, hydroizolací a ochrannou vrstvou, u řadových domů je také nosná konstrukce střechy ze dřevěných, sbíjených vazníků

OKNA

– plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
– vybraná okna v bytových domech hliníková, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
– vnitřní parapety – laminát / plast, barva bílá

PŘEDOKENNÍ ŽALUZIE

– bytové domy včetně kompletace
– řadové rodinné domy a solitérní rodinné domy včetně typu V pouze příprava

FASÁDA

– fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, na vybraných fasádách lokálně s obkladovým materiálem

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

– beton / betonová dlažba na terčích

SPOLEČNÉ PROSTORY

– keramická dlažba / betonová dlažba / betonová dlažba na terčích

VNITŘNÍ POVRCHY

– stěny – sádrová omítka
– stropy uvnitř jednotek – sádrové stěrky, lokálně SDK podhled
– bytové domy:
• stropy na pavlačích a ve společných technických prostorách (chodby ke sklepním kójím, sklepní kóje a technické místnosti) s uzavíracím nátěrem
• stropy ve společných prostorách k jednotkám – sádrová stěrka

ROZVODY INSTALACÍ

– vytápění:
• centrální vytápění
• ocelová desková tělesa
• plynoměr umístěn v plynoměrné skříni v samostatném pilířku nebo na fasádě objektu

- vodovod:
 - plastové rozvody
 - měřiče spotřeby
 - uvnitř každé jednotky bytového domu podružné měření jednotky s dálkovým odečtem
 - pro každý řadový a solitérní rodinný dům fakturační měření ve vodoměrné šachtě
- kanalizace:
 - plastové potrubí
- vzduchotechnika:
 - bytové domy a solitérní rodinný dům V1: podtlakové větrání ventilátorem s doběhem v koupelně a na WC s přívodem vzduchu rámem okna nebo jiným přívodním prvem
 - řadové rodinné domy, solitérní rodinné domy a ostatní solitérní rodinné domy typu V: nárazové podtlakové větrání ventilátorem s doběhem v koupelnách a na WC s přívodem vzduchu okny
 - příprava pro digestoř s odtahem max. 250 m³/h (digestoř je dodávkou budoucího kupujícího)
- silnoproud:
 - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
 - měřič spotřeby v elektroměrové skříni v samostatném pilířku nebo na fasádě objektu
- slaboproud:
 - BD:
 - televize – rozvod STA do obývacího pokoje
 - v 1.NP zvonkové tablo propojené s domácím telefonem
 - zvonek u hlavních dveří domu
 - datové rozvody pro internet do obývacího pokoje
 - autonomní hlásič požáru
 - řadové rodinné domy a solitérní rodinné domy včetně typu V
 - televize – rozvod STA do obývacího pokoje
 - zvonek u hlavních dveří domu nebo u branky
 - datové rozvody pro internet minimálně v jedné místnosti v každém patře
 - autonomní domovní hlásič požáru
- chlazení:
 - objekty RD/ŘRD/VILA – jsou vybaveny přípravou pro chlazení v každé pobytové místnosti

PARKOVACÍ STÁNÍ

- bytové domy, řadové rodinné domy, solitérní rodinné domy typu V
 - zpevněná plocha z betonové dlažby
- solitérní rodinné domy
 - samostatná garáž pro 1 auto
 - sekční garážová vrata na dálkové ovládání

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení ze sloupků s vypnutým pletivem pro předzahrádky / zahrady výšky 1,5 m
- sadové úpravy – zemina osetá travním semenem
- betonová dlažba pro přístup do rodinného domu
- výškové rozdíly mezi sousedními pozemky jsou řešeny svahováním, případně kombinací svahování a opěrných zdí, oplocení je vždy provedeno na horní hraně svahu

TECHNOLOGIE V POZEMCÍCH

- na předzahrádkách, zahradách a zeleni mohou být v zemi umístěné technologie jako například vsakovací objekt
- na pozemcích nemovitostí jsou umístěny technické konstrukce a vedení v nutném rozsahu, například přípojky
- u řadových rodinných domů a solitérních rodinných domů včetně typu V budou tělesa pro vsakování dešťových vod z navazujících objektů

JEDNOTKY, SOLITÉRNÍ A ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE

- Ocelové, bezpečnostní RC3
- V případě vstupních dveří z exteriéru v provedení termo
- Ve vybraných případech doplněné o nadsvětlík
Ref. Standard exteriér TEJEN, interiér LISBEO D1 řada ECONOMY

PODRUŽNÉ VSTUPNÍ DVEŘE DO SOLITÉRNÍCH RODINNÝCH DOMŮ

- Dveře do skladu ocelové
Ref. Standard IBEO D1
- Dveře z garáže do RD ocelové
Ref. Standard LISBEO D1 řada ECONOMY

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Bytové domy, řadové rodinné domy, solitérní rodinné domy
 - plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
 - ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
 - kování kulaté rozetové
 - výška dveří cca 2100 mm
 - dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
Ref. Standard LEBO, kategorie 1 plné model 10, částečně prosklené LA 16/20, kování FAVORIT R broušená nerez
- Solitérní rodinné domy typu V
 - plné, hladké, bezfalcové, lakované, obložková zárubeň
 - ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
 - kování kulaté rozetové
 - výška dveří cca 2100 mm
 - dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
Ref. Standard LEBO, plné model 10, částečně prosklené LA 16/20, kování FAVORIT R broušená nerez

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po strop/podhled
Ref. Standard RAKO BETONICO rozměr 30x60 cm

DLAŽBY

- Bytové domy
 - Keramické dlažby v zádveřích, chodbě, hale, koupelně, WC, špajzce a komoře
- Řadové rodinné domy
 - Keramické dlažby v zádveřích, spíži, koupelně, WC a komoře
 - Keramické dlažby v komoře u ŘRD 9-14/technické místnosti (1.NP)
Ref. Standard RAKO BETONICO rozměr 60x60cm BÍLOŠEDÁ
- Solitérní rodinné domy
 - Keramické dlažby v zádveřích, koupelně, WC a v místnosti pro domácí práce
- Solitérní rodinné domy typu V
 - Keramické dlažby v chodbě navazující na vstupní dveře, v koupelně, WC a v místnosti pro domácí práce
Ref. RAKO BETONICO rozměr 60x60 cm

MALBY

- bílá barva

PODLAHOVÉ KRYTINY

- Bytové domy
 - plovoucí laminátová podlaha v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, ložnici/pokoji a šatně
 - soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox
Ref. Standard EGGER kolekce Nature Sense 8/32, tl. 8 mm
- Solitérní rodinné domy včetně typu V a řadové rodinné domy
 - Plovoucí dřevěná podlaha v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, ložnici/pokoji/pracovně/šatně, chodbě, spíži, volnočasové místnosti, na schodišti
Ref. Standard Boen 3 parketa, tl. 13 mm

ZÁVĚSNÉ WC

- Závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC hranatým plastovým tlačítkem v barvě bílé
Ref. Standard WC Glacera AVA, předstěnový modul Alcaplast, tlačítko Alcaplast

UMYVADLO/UMÝVÁTKO

- Bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm se stojánkovou pákovou baterií
- Bílé keramické umývátko šířky 40 cm se stojánkovou pákovou baterií
Ref. Standard
 - Umyvadlo a umývátko – JIKA LYRA PLUS VIVA
 - Stojánková baterie
 - Bytové domy – SAT MOOD
 - Řadové a solitérní rodinné domy včetně typu V – Grohe Start Edge

VANA

- Vana smaltovaná min. délky 170 cm s nástěnnou baterií a vanovým setem
Ref. Standard
 - Vana – Kaldewei EUROWA
 - Vanová baterie s vanovým setem
 - Bytové domy – SAT MOOD se SIKO setem
 - Řadové rodinné domy – Grohe start Edge se setem Grohe New Tempesta Classic
 - Solitérní rodinné domy včetně typu V – termostatická Grohe GRT 800 THM se setem Grohe New Tempesta Classic

SPRCHOVÝ KOUT

- Bytové domy
 - Sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
 - Sprchové dveře v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny
 - Nástěnná baterie se sprchovým setem
Ref. Standard
 - Sprchová vanička – SAT PROJECT
 - Sprchová zástěna – SAT TEX nebo Roth Limaya/Melina/Lega Line na dotaz u prodejce
 - Nástěnná baterie se setem – SAT MOOD se SIKO setem



- Řadové a solitérní rodinné domy včetně typu V
 - Sprchový kout se žlabem min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
 - Sprchové dveře v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny
 - Nástěnná baterie se sprchovým setem
 - Ref. Standard*
 - Žlábek – Alcaplast
 - Sprchová zástěna
 - Řadové rodinné domy a solitérní rodinné domy – SAT TEX nebo Roth Limaya/Melina/Lega Line na dotaz u prodejce
 - Solitérní rodinné domy typu V – Hüppe Next
 - Nástěnná baterie se setem
 - Řadové rodinné domy – Grohe start Edge se setem Grohe New Tempesta Classic
 - Solitérní rodinné domy včetně typu V – Termostatická Grohe GRT 800 THM se setem Grohe New Tempesta Classic

VÝVOD PRO PRAČKU

- pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- zásuvky a vypínače barva bílá
 - Ref. standard ASFORA bílá*

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
 - Ref. Standard KORADO RADIK VKM*
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá
 - Ref. Standard Thermal trend KDO – bílý*
- podlahový konvektor v obývacím pokoji – pouze řadové a solitérní rodinné domy včetně typu V
 - Ref. Standard BOKI-FIS s ventilátorem*

Poznámky:

Solitérní rodinné domy = RD 1 - RD 8

Solitérní rodinné domy typu V = V 1 - V 7

Provedení jednotky, řadového a solitérního rodinného domu včetně typu V neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Prosluněná Property Development s.r.o. je oprávněna pro vybudování jednotky, řadového a solitérního rodinného domu užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé jednotky, řadového a solitérního rodinného domu. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku, řadový a solitérní rodinný dům včetně typu V je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



KLECANSKÁ ALEJ

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice