

STANDARDY PROJEKTU



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- betonové základové pasy a železobetonová základová deska

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- zdivo

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové skládané stropní konstrukce

SCHODIŠTĚ

- železobetonové

PŘÍČKY

- zděné

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
- vnitřní parapety – dřevotřískový parapet, povrch laminát HPL

FASÁDA

- řadový rodinný dům – fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, lokálně s dřevěným obkladem
- soliterní rodinný dům – fasádní zateplovací systém s obkladem z cihelných pásků

ROZVODY INSTALACÍ

- vytápění:
 - centrální vytápění
 - 1.NP podlahové teplovodní vytápění
 - 2.NP ocelová desková tělesa
 - plynoměr umístěn v pilířku v plynoměrné skříni
- vodovod:
 - plastové rozvody
 - měřiče spotřeby v technické místnosti
- kanalizace:
 - plastové potrubí
- vzduchotechnika:
 - podtlakové větrání koupelen a WC s doběhem
 - potrubí o průměru 150 mm, vyvedeno na fasádu domu, včetně větrací mřížky (předpokládaný odtah 150 m³/hod)
- silnoproud:
 - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
 - měřič spotřeby umístěn v pilířku v elektroměrové skříni
- slaboproud:
 - televize – rozvod STA/SAT do obývacího pokoje
 - zvonek u hlavních dveří domu
 - datové rozvody pro internet do obytných místností
 - autonomní domovní hlásič požáru

- fotovoltaika:
 - na střeše rodinných domů budou osazeny fotovoltaické panely
 - v technické místnosti bude umístěn střídač a veškeré technologie
 - napojení do sítě bude přes hlavní domovní rozvaděč
 - střídač umístěn v technické místnosti či garáži

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení zahrad výšky 1,6 m
- sadové úpravy – zemina osetá travním semenem
- betonová dlažba pro přístup do rodinného domu
- parkovací stání
 - solitérní rodinné domy hutněná štěrková plocha
 - řadové rodinné domy T zpevněná plocha z betonové dlažby
 - řadové rodinné domy typu A mají uzavřenou garáž se sekčními vraty s pohonem na dálkové ovládání
- výškové rozdíly mezi sousedními pozemky jsou řešeny svahováním, případně kombinací svahování a opěrných zdí, oplocení je vždy provedeno na horní hraně svahu

VCHODOVÉ DVEŘE

- plastové

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
- kování kulaté rozetové
- výška dveří 2100 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku nebo podřezány

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky stropu nebo podhledu
Ref. standard RAKO BETONICO 300 x 600 mm

DLAŽBY

- keramické dlaždice v koupelně a WC, v zádveří a v technické místnosti
Ref. standard RAKO BETONICO 600 x 600 mm

MALBY

- bílá barva

PODLAHOVÉ KRYTINY

- lepená vinylová podlaha ve všech obytných místnostech, kuchyňském koutu, šatnách a komorách
Ref. standard EXPERTO LVT 55

ZÁVĚSNÉ WC

- závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC s platovým tlačítkem v barvě bílé
Ref. standard WC a sedátko Glacera Ava, tlačítko Alca M570 bílá lesk

UMYVADLO/UMÝVÁTKO

- bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm / umývátko šířky 48 cm se stojánkovou baterií
Ref. standard Umyvadlo/umývátko Laufen Pro S, baterie Hansgrohe Rebris E

VANA

- vana smaltovaná s nástěnnou baterií a vanovým setem
Ref. standard Vana Kaldewei Saniform Plus, baterie Hansgrohe Rebris E, vanový set Hansgrohe Crometta

SPRCHOVÝ KOUT

- sprchová vanička z litého mramoru rozměr 90 x 90 cm nebo 80 x 80 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem, nástěnná baterie a sprchový set
Ref. standard Vanička SAT Project, zástěna SAT TEX, baterie Hansgrohe Rebris E, sprchový set Crometta

VÝVOD PRO PRAČKU

- pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

– zásuvky a vypínače

Ref. standard Hager Lumina Intense, barva bílá

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

– desková otopná tělesa s termostatickou hlavici

– topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavici

Ref. standard Desková tělesa KORADO RADIK VK, topný žebřík Thermal Trend

Poznámky:

Provedení rodinného domu neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Valcha Property Development a.s. je oprávněna pro vybudování rodinného domu užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nejsou součástí každého rodinného domu.

Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro rodinný dům je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



PRODEJNÍ MÍSTO

Vzorový byt

1.NP – byt č. 103

K zelené louce 443/26

301 00 Plzeň – Valcha