

PRAHA, 12. ČERVNA 2023

Češi a nájemní bydlení: Muži oproti ženám preferují menší a zařízené byty. Cena nájmu je důležitá pro všechny stejně

Ve výběru nájemního bydlení panuje mezi muži a ženami relativní shoda. Nejčastěji si pronajímají byty, shodně je volí 89 % mužů i žen. Zřetelně menší je jejich zájem o pronájem rodinného domu. Ten volí jen 10 % mužů a každá sedmá žena. Výraznější rozdíly se ale projevují v požadavcích na velikost bytu. Muži si i přes vyšší dosahované příjmy pronajímají menší jednotky. V bytech do 40 m² bydlí 16 % mužů, ale jen každá desátá žena. Vyplývá to z výsledků průzkumu CREDITAS Real Estate, v němž odpovídalo 1 050 respondentů žijících v nájmu.

V čem se muži i ženy opět shodují, je cena nájmu. Ta je důležitá pro všechny stejně – podle 83 % dotazovaných představuje rozhodující kritérium při výběru bytu. Muži i ženy se dále shodují v preferenci dlouhodobého nájmu (cca 40 %) a také v touze po vlastním bydlení. 43 % mužů a 41 % žen plánuje v budoucnu pořízení vlastní nemovitosti.

„Potřeba vlastnit dům nebo byt je u nás silně zakořeněná. Vysoké ceny nemovitostí a výše úrokových sazeb u hypotečních úvěrů však zásadním způsobem ztěžují pořízení vlastní nemovitosti,“ říká Jiří Vajner, generální ředitel společnosti CREDITAS Real Estate a doplňuje: *„Mění se také priority a zájmy mladších generací. Mladí rádi cestují, jezdí za prací nebo studiem do zahraničí, preferují větší flexibilitu a investují do jiných typů aktiv. Často pak upřednostňují nájem jako jednodušší variantu bydlení.“*

Pokud je byt kompletně vybavený, mohou navíc ihned plnohodnotně bydlet. Výsledky průzkumu potvrzují, že zájem o zařízené byty roste. Menší a plně vybavené byty vyhledávají především muži – častěji bydlí sami, potřebují tak méně prostoru a zároveň si tím ulehčují práci související se zařizováním nové domácnosti. **Do kategorie singles spadá téměř čtvrtina mužů, nejvíce ve věku mezi 40–50 lety. Oproti tomu ženy nejčastěji obývají tři a vícečlenné domácnosti (45 %), samy bydlí jen v desetině případů.** Tento trend v preferencích velikosti pronajímaných bytů odráží rozdílné přístupy a potřeby jednotlivých pohlaví. Muži, kteří častěji žijí sami, upřednostňují menší byty z důvodu jejich praktičnosti a snazší údržby, zatímco ženy hledají pro své rodiny více prostoru a komfortu.

O stěhování do levnějších nájmu Češi neuvažují

U plateb spojených s bydlením panují u obou pohlaví jen minimální rozdíly. **Třetinu příjmů a více vydá za nájem 39 % žen a 37 % mužů. Zvýšení ceny nájmu v posledních dvanácti měsících dvakrát častěji postihlo ženy než muže, což souvisí s velikostí bytu.** Přesto jak ženy, tak muži uvažují o přestěhování do menšího či levnějšího bytu v méně než 10 % případů. Vlna stěhování do levnějších nájmu tedy není v českých domácnostech na pořadu dne.

Větší rozdíly ale panují v dosahovaných příjmech a vzdělání. 27 % mužů pobírá měsíčně do 30 tisíc korun, u žen je to 42 %. Zřetelná nerovnováha panuje u příjmu nad 60 tisíc korun a více – ten mají ženy v desetině případů, kdežto muži v 17 %. Nejčastějším typem vzdělání u nájemníků je středoškolské s maturitou – dosahuje ho 31 % žen a 42 % mužů.

Web: www.creditasre.cz | **Kontakt pro média:** e-mail: marie.mockova@creditasgroup.cz

Informace o CREDITAS Real Estate:

Společnost CREDITAS Real Estate (dříve V Invest) působí na trhu již více než 30 let. Její portfolio čítá přes tisíc obytných jednotek v desítkách projektů. V příštích deseti letech plánuje postavit dalších pět tisíc bytů za 27 miliard korun. CREDITAS Real Estate je součástí investiční skupiny CREDITAS, která se zaměřuje především na dlouhodobé investice v konzervativních odvětvích. Hlavními pilíři jejího podnikání jsou kromě nemovitostí také finanční služby a energetika.