

PRAHA, 1. BŘEZNA 2023

CREDITAS Real Estate spouští v Praze první velký projekt nájemního bydlení

Moderní bydlení s nádherným výhledem, v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností, na metru a obklopené zelení. Přesně to je projekt bytového domu LOOX Prosek od společnosti CREDITAS Real Estate, který obsahuje téměř stovku jednotek a v březnu přivítá první nájemníky.

Poptávka mnohonásobně převyšující nabídku – to je aktuální stav na trhu s nájemním bydlením, na němž chybí desítky tisíc bytů, zejména ve velkých městech. Zájem o nájemní bydlení v Česku rok od roku stoupá. V příštích deseti letech proto plánuje společnost CREDITAS Real Estate dodat na trh až tisícovku nových nájemních bytů.

První vlašťovkou je 85 bytových jednotek v pražském projektu LOOX Prosek Apartments. Součástí budovy je 5 kancelářských a 5 komerčních jednotek, samozřejmostí jsou parkovací stání a sklepy. Bytový komplex stojí přímo u stanice metra Prosek, v bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost.

Flexibilita a lokalita hrají prim

Byty jsou kompletně vybavené, zájemci si tak nemusí lámat hlavu s dalšími náklady spojenými s novým bydlením. *„Záleží nám na tom, aby naši nájemníci měli veškerý možný komfort, proto jsou byty zařízené ve vysokém standardu nábytkem i spotřebiči včetně takových detailů, jako je nádobí nebo ramínka na šaty. Novým obyvatelům stačí přinést si osobní věci a mohou ihned plnohodnotně bydlet,“* říká ředitel CREDITAS Real Estate Jiří Vajner.

Autorem projektu je architektonický ateliér QARTA. LOOX Prosek Apartments nese moderní rukopis. Jeho velkou výhodou je kromě lokality také prostorové uspořádání, díky kterému má většina bytů lodžii, balkon, nebo terasu s nádherným výhledem na panorama Prahy.

„V tomto projektu naplňujeme naši vizi flexibilního bydlení podle životní etapy jeho obyvatel. Najdeme zde byty v různých velikostech – od startovacích 1+kk až po velkoryse řešené 4+kk. Singles nebo mladé páry mají jiné požadavky na bydlení než rodiny s dětmi. Nájemníci se proto mohou v případě životní změny přestěhovat v rámci stejného bytového domu do odpovídajících prostor, aniž by museli složitě měnit adresu bydliště,“ zmiňuje další výhody projektu Jiří Vajner.

Kromě krásných výhledů na Prahu nabízí LOOX moderní bydlení v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdou nájemníci kromě dvou velkých parků a řady dětských hřišť také nákupní centrum, mateřské a základní školy, ordinace praktického lékaře či lékárnu. Do 10 minut dojedou autem hned k třem obchodním centrům, Aquaparku a Nemocnici Na Bulovce.

Web: www.creditasre.cz | **Kontakt pro média:** e-mail: marie.mockova@creditasgroup.cz

Informace o CREDITAS Real Estate:

Společnost CREDITAS Real Estate (dříve V Invest) působí na trhu již více než 30 let. Její portfolio čítá přes tisíc obytných jednotek v desítkách projektů. CREDITAS Real Estate je součástí investiční skupiny CREDITAS, která se zaměřuje především na dlouhodobé investice v konzervativních odvětvích. Hlavními pilíři jejího podnikání jsou kromě nemovitostí také finanční služby a energetika.