



PALIVA			
	včera	před týd.	
Pramen: Burzy, CCS, Patria			
Benzin	38,33	38,51	38,68
Nafta	36,46	36,61	36,77

BURZY		
	index	změna%
Nikkei 225	38 683,93	-0,05
Hang Seng	18 366,95	-0,59
FTSE 100	8 245,37	-0,48
DAX	18 557,27	-0,51
CAC 40	8 001,80	-0,48
WIG 20	2 429,00	-1,37

Px DENNÍ

1546,76

Denní změna -0,33 %

Px ROČNÍ ZMĚNA

16,39 %

Zaměstnavatelé získali půlroční odklad na dohodáře

PRAHA Zaměstnavatelé získají půlroční odklad pro platbu odvodů na pojistném u dohod o provedení práce. Posunutí termínu platby z letošního 1. července na 1. leden příštího roku včera podepsal prezident Petr Pavel, informovala jeho kancelář. Zaměstnavatelé ale budou muset tyto dohody nadále registrovat nejpozději na počátku druhého pololetí letošního roku.

Změnu termínu platby obsahuje novela o investičních společnostech a investičních fondech. Odklad už dříve přivítali zástupci podnikatelů, zaměstnavatelů i daňových poradců. Spolu s odkladem účinnosti odvodů se má novelou zjednodušit systém výběru pojistného i způsob přihlášení se k odvodu. Systém má být bezpečnější pro zaměstnance, kteří pracují na dohodu. Evidenci těchto dohodářů má vést Česká správa sociálního zabezpečení.

Základní princip systémů novela zachovává. Od odvodů bude osvobozena práce na dohodu jen v případě, že výdělek u jednoho zaměstnavatele nepřekročí 25 procent průměrné mzdy a výdělek u všech zaměstnavatelů dohromady nepřekročí 40 procent průměrné mzdy.

Komora daňových poradců a další organizace uvedly, že podle novely se u všech dohod o provedení práce limit, od jehož výše se bude odvádět sociální a zdravotní pojištění, sníží na 4 000 korun. (ČTK)

Češi si půjčují méně na dovolenou

PRAHA Na letní dovolenou si letos půjčují čtyři procenta Čechů, proti loňsku se podíl snížil o jeden procentní bod. Než by lidé řešili svou dovolenou půjčkou, raději volí levnější alternativu, nebo nikam nejedou.

Vyplývá to z průzkumu společnosti KRUK ČR a Slovensko mezi tisícirovými respondenty. KRUK se zaměřuje na správu pohledávek finančních ústavů a korporátních zákazníků.

U půjček na dovolenou převažují částky nad 10 000 korun, loni si přitom Češi za tímto účelem půjčovali spíš méně peněz. Nejčastěji si dovolenou na úvěr pořizují lidé mezi 25 a 44 lety. Mezi dlužníky převažují muži. Nejčastěji si na dovolenou půjčují rodiny s dětmi.

Dovolenou na dluh si nejčastěji pořizují nezaměstnaní, kterých si úvěr za tímto účelem bere 11 procent, následují podnikatelé a živnostníci, kterých je pět procent. Nejnížší podíl je u zaměstnanců. (ČTK)



Byty jako jablka. Stavaři žádají jakostní třídy

Chybí kritéria, která by rozlišila kvalitu staveb a zákazníkovi tak poradila, co za peníze dostane.

Tomáš Cafourek
redaktor MF DNES

Zatímco například u zeleniny se dbá na přesné rozlišení jednotlivých kategorií jakosti, u bytů a domů, které představují pro většinu lidí největší životní investici, nic takového v současnosti není.

Podle části oslovených expertů by jednoznačná kritéria mohla zákazníkům uškodit.

„Neexistuje žádná definice standardu. To, co se dnes pokládá a developeri to často prodávají za vysoký nebo nejvyšší standard, je ve skutečnosti minimálním standardem z hlediska technických předpisů,“ uvedl Jaroslav Synek z představenstva České komory autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě (ČKAIT). Takovéto kategorie jakosti by kromě této nejnižší normy dané zákonem mohly bytovou výstavbu rozdělit například podle toho, jak silně se v něm bude šířit hluk od sousedů, jakou bude mít bydlení výšku stropů, a míry osvětlení přirozeným světlem.

Jako u energetických kritérií
Systém by mohl fungovat podobně jako již dnes platný energetický štítek budov. Ten určuje, jakou energetickou náročnost má dům či byt na vytápění v zimě nebo naopak chlazení v letním období.

Zatímco u zvuku šířeného vzduchem je tlumení podstatně snazší a stačí k němu měkké povrchy absorbující zvukové vlnění, u takzvaného kročejového hluku šířícího se konstrukcí jde především o masivnost konstrukce. Pokud je kon-

Systém by mohl fungovat podobně jako již dnes platný energetický štítek budov.

strukce lehčí, zvuky se jí šíří snadněji, což může být problém u dřevostaveb. Jako membrána na bubnu pak může sloužit například i plovcová podlaha.

„Když si někdo kupuje byt, měl by se ptát na použité technické standardy, například jaká je v něm kročejová neprůzvučnost,“ doplňuje Jaroslav Synek. Připouští ale, že pro většinu lidí by nicméně číselné vyjádření těchto veličin lepší orientaci nepřineslo. Naopak systém tříd jako například u efektivy elektrických spotřebičů by pomoci mohl.

Podobně to ale funguje i u zmiňované zeleniny a ovoce. Málokdo asi tuší, v čem přesně se liší první a druhá jakostní kategorie u ledových salátů nebo o kolik mohou být jablka druhé třídy menší a nepravdělnější oproti jablkům výběrové kategorie. Vyjádření v kategoriích už ale kupujícím umožní udělat si lepší představu o kvalitě kupovaného produktu.

Ne všichni ale nápad zavedení jakostních kategorií u bydlení považují za přínosný.

„Rozlišování bytů podle kategorií je dnes už dávno přežitý způsob hodnocení nemovitostí. Standardy u novostaveb se posunuly natolik, že rozdíl v kvalitě projektů se postupně stírají,“ uvedl Jiří Vajner, generální ředitel CREDITAS Real Estate. Podle něj je už sama cena nemovitosti signálem, o jak kvalitní nemovitost se jedná.

„Kategorizace bytů je obtížná z důvodu velkého množství variant a rychlých změn, které ovlivňují trh stejně, jako se mění společnost a s ní i kupující. Jakmile bychom nastavili určité standardy dnes, za tři roky již nemusí platit. Typickým příkladem jsou různé certifikace ze-

lených staveb či přípravy na plnění ESG parametrů,“ řekla MF DNES Kateřina Poláková, vedoucí rezidenčního oddělení realitní kanceláře Knight Frank.

Bude to na zákaznících
Podle Polákové jsou lidé schopni trh ovlivnit tak, aby si požadované standardy vynutili. Řada hodnot, které lidé od bydlení požadují, se navíc ani výstavbou ovlivnit nedá. Jde například o lokalitu, která v pohledu kupujících určuje jakost bydlení zejména v hlavním městě, a pak například kvalita vnitřního vybavení bytů.

Co naopak průkazné je, jsou průkazy energetické efektivity budov, které prokazatelně šetří náklady za vytápění. Například u budovy se štítkem PENB A se roční náklady na vytápění sedmdesátimetrového bytu při ceně 3 600 korun za megawatthodinu pohybují kolem třinácti tisíc, u nejméně šetrné kategorie F se u stejné podlahové plochy protopí přes sedmdesát tisíc korun. Energetickou náročnost přitom stát v posledních letech začal kvůli dopadu na emise oxidu uhličitého důsledně hlídat.

Austrálie

Půlku stížností na hluk letadel sepsala jedna žena

Jistou Australanku natolik rozcíloval hluk letadel prolétávajících nad jejím domem, že jen sama podala zhruba polovinu ze všech 51 589 loni zaznamenaných stížností. Podle údajů společnosti Airservices Australia zodpovědné za řízení letového provozu v australském vzdušném prostoru si žena z Perthu stěžovala na letadla celkem 20 716krát. Počet stížností se v roce 2023 zdvojnásobil. Více než 30 000 z nich však pocházelo od pouhých pěti lidí. Aby chronická stěžovatelka mohla dosáhnout svého úspěchu, musela si průměrně stěžovat 60x denně. (dvj)



Digitální obory

Popularita Česka jako destinace roste

Popularita Česka jako destinace pro digitální obory roste, hlavním argumentem je bezpečnost. Bezpečnost uvádějí mezinárodní firmy jako nejsilnější argument, proč provozují své pobočky se specializací na IT či digitální podnikové služby v České republice. Popularita Česka z jejich pohledu roste i díky vysoké kvalitě života, která dokáže přilákat i zahraniční experty, a politické a ekonomické stabilitě. Vyplývá to z průzkumu, který zrealizovala asociace ABSL mezi stovkou mezinárodních firem. Na českém trhu je také skvělá síť odborníků na kybernetickou bezpečnost. (ČTK)

Starší vozy

Dovoz ojetin klesl v květnu o desetinu

Počet dovezených ojetých osobních aut do Česka od ledna do konce května meziročně klesl o 10,7 procenta na 59 959 vozů. Jejich průměrné stáří se snížilo o 0,3 roku na 10,5 roku, přičemž podíl vozidel starších deseti let je 48,9 procenta, tedy o 0,85 procentního bodu nižší. Vyplývá to z údajů Svazu dovozců automobilů. Nejvíce dováženou značkou je stále Škoda se 14 292 vozy, druhý je Volkswagen s 12 066 auty a třetí Ford, kterých si Češi dovezli 4 020. Následují německé prémiové značky BMW, Audi a Mercedes-Benz. V registru přibýlo i 45 ojetých Ferrari. (ČTK)



Hypindex

Průměrná sazba je v červnu 5,51 procenta

Průměrná sazba hypoték na počátku června stagnovala, proti předchozímu měsíci se snížila o 0,01 procentního bodu na 5,51 procenta. Zůstala na nejnižší úrovni od května 2022. Vyplývá to z údajů Swiss Life Hypoindexu, který se zpracovává na základě nabídkových sazeb na začátku každého měsíce. Metodika odráží aktuální průměrnou nabídkovou sazbu hypotečního úvěru pro 80 procent hodnoty nemovitosti. Úrokové sazby hypoték se od února 2023, kdy dosáhly vrcholu na 6,37 procenta, snížily o 0,86 procentního bodu. (ČTK)