

STANDARDY
OBJEKTU



JATEČNÍ
CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNĚ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- železobetonová základová konstrukce na pilotách

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové / zděné

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové / prefabrikované

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

- zděné / SDK

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
- vnitřní parapety – laminát / plast
- okna jsou vybavena přípravou na vnější žaluzie, jižní fasáda je vybavena i kompletací žaluzií

FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, lokálně s obkladovým materiálem

BALKÓNY, LODŽIE A TERASY

- HI probarvená stěrka na balkónech, keramické dlažby na terasách a lodžích

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby

VNITŘNÍ POVRCHY

- mezibytové stěny vápenocementová omítka se sádrovou stěrkou
- ostatní stěny sádrová omítka
- stropy – sádrové stěrky, na společných částech lokálně SDK podhled
- WC, koupelny a u jednotek s chlazením v chodbách SDK podhled
- stěny a stropy v prostorách garáží s uzavíracím nátěrem, vyjma zatepleného stropu v kontaktu s jednotkami

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:

- centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla na společné chodbě

vodovod:

- plastové rozvody
- měřiče spotřeby



kanalizace:

- plastové potrubí

vzduchotechnika:

- podtlakové větrání koupelen a WC stáloběžným ventilátorem s doběhem s nasáváním fasádními prvky
- digestoře – připravenost potrubí na max. výkon 250 m³/h
- společné prostory kombinace podtlakového a přetlakového větrání, dle konkrétního způsobu využití

chlazení:

- jednotky v posledním patře objektu vybavené přípravou pro chlazení

silnoproud:

- měděné vodiče vedené v podlaze nebo skrytě pod omítkou

slaboproud:

- televize – rozvod TV do všech pobytových místností
- datová zásuvka – přívod do OP pro dispozice 1KK a 2KK, 3KK a větší do OP a jedné pobytové místnosti
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- autonomní domovní hlásič požáru

PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

- hlavní vstupy do objektu: čipový

VÝTAH

- osobní výtah s nosností 630 kg

GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční vrata na dálkové ovládaní

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zábradlí teras, balkónů a lodžii – kombinace zámečnické konstrukce a skleněného zábradlí
- oplocení předzahrádek sloupky s vypnutým pletivem
- sadové úpravy (pokud jsou součástí jednotky) – zemina osetá travním semenem



JATEČNÍ

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice