

STANDARDY
PROJEKTU



JATEČNÍ
CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- železobetonová základová konstrukce na pilotách

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové / prefabrikované

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

- zděné

SVĚTLÁ VÝŠKA

- uvnitř jednotek 2,7 m vyjma místností s podhledem
- uvnitř komerční jednotky 3,5 m

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
- vnitřní parapety – laminát / plast
- okna jsou vybavena přípravou na vnější žaluzie
- okna na jižní a východní fasádě a okna ve 4.NP - 7.NP na západní fasádě jsou vybavena kompletací žaluzií

FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, lokálně s obkladovým materiálem

BALKÓNY, LODŽIE A TERASY

- betonové balkóny bez další nášlapné vrstvy
- lodžie s keramickou dlažbou nebo betonové bez další nášlapné vrstvy na dotaz u prodejce
- terasy s keramickou nebo betonovou dlažbou na dotaz u prodejce

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby

VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – omítky
- stropy – stěrky, na společných částech lokálně SDK podhled
- WC a koupelny – SDK podhled
- stěny a stropy v prostorách garáží s uzavíracím nátěrem, vyjma zatepleného stropu v kontaktu s jednotkami

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:

- centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla jednotky s dálkovým odečtem umístěný na společné chodbě

vodovod:

- plastové rozvody
- měřiče spotřeby s dálkovým odečtem uvnitř každé jednotky

kanalizace:

- plastové potrubí

vzduchotechnika:

- podtlakové větrání koupelen a WC stáloběžným ventilátorem s doběhem s nasáváním fasádními prvky
- digestoře – připravenost potrubí na max. výkon 250 m³/h
- společné prostory kombinace podtlakového a přetlakového větrání, dle konkrétního způsobu využití

chlazení:

- jednotky v posledním patře objektu a jednotky v 2.NP - 6.NP, které mají pobytové místnosti s okny na jižní fasádě jsou vybavené přípravou pro chlazení. Pro informaci o způsobu přípravy a pro které pobytové místnosti v dané jednotce je v rámci přípravy pro chlazení uvažováno je nutné dát dotaz na prodejce

silnoproud:

- měděné vodiče vedené v podlaze nebo skrytě pod omítkou

slaboproud:

- televize – rozvod TV do všech pobytových místností
- datová zásuvka – v každé pobytové místnosti
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- autonomní domovní hlásič požáru

PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

- hlavní vstupy do objektu: čipový

VÝTAH

- osobní výtah s nosností 630 kg
- rozměr 1100 × 2100 mm, min. výška 2100 mm

GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční vrata na dálkové ovládaní

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zábradlí teras, balkónů a lodžii – kombinace zámečnické konstrukce a skleněného zábradlí
- oplocení předzahrádek sloupky s vypnutým pletivem
- sadové úpravy (pokud jsou součástí jednotky) – zemina osetá travním semenem

VCHODOVÉ DVEŘE DO BYTU

- bezpečnostní RC3, protipožární, povrch lakovaná MDF ze strany interiéru v barvě bílé, ze strany exteriéru dle výběru architekta
- zárubeň ocelová, bezpečnostní, protipožární, lakovaná
- příslušenství: dubový práh lakovaný, kukátko
- vstupní dveře dle požadavků požárně bezpečnostního řešení jsou doplněny o dveřní samozavírač s kluznou lištou
Ref. NEXT SD101F, kování – AXA BETA madlo – klika, elox nerez

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, bílé lakované, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
- rozetové kování
- výška dveří 2100 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
Ref. dveře LEBO, kování FAVORIT R – broušená nerez

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po podhled
Ref. RAKO BETONICO 600x300 mm

DLAŽBY

- keramické dlaždice v koupelně, WC a v komorách s pračkou
Ref. RAKO BETONICO 600x600 mm

MALBY

- bílá barva

PODLAHOVÉ KRYTINY

- dřevěná podlaha, podkládka plovoucím způsobem, soklové lišty v barvě bílé
- mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox hliník
Ref. BOEN 3 parketa

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC se sedátkem soft close
Ref. Artceram File 2.0
- dvojumyvadlo, šířka 120 cm
Ref. Laufen Pro S
- umyvadlo, min. šířka 60 cm
Ref. Laufen pro S
- umývátko
Ref. Laufen Fiora
- vana smaltovaná ocel min. délka 160 cm
Ref. Kaldewei SANIFORM PLUS
- sprchový kout min. rozměr 900 x 900 mm nebo 800 x 1000 mm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru
Ref. sprchová vanička Easy, sprchové zástěny a kouty ROTH Lega Line

BATERIE A SETY

- umyvadlové / umývátkové: stojánkové pákové
Ref. Hansgrohe Zebris E
- sprchové / vanové: pákové nástěnné
Ref. Hansgrohe Zebris S/Hansgrohe Zebris E se setem Hansgrohe Crometta 1 jet
- vývod pro pračku

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- audiotelefon
- zásuvky a vypínače
Ref. Asfora

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- teplovzdušné konvektory, barva bílá
- vertikální otopná tělesa nástěnná, barva bílá
- topné žebříky se středovým připojením v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá
Ref. Thermal trend KD

Poznámky:

Provedení jednotky, komerčního nebo kancelářského prostoru neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů Jateční 35, s.r.o. je oprávněna pro vybudování jednotky, komerčních či kancelářských prostor užit jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu objektu, jednotky, komerčních a kancelářských prostor jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nejsou součástí každé z jednotek, komerčního či kancelářského prostoru. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku, komerční či kancelářský prostor je vždy nutné dát dotaz na prodejce.

Jednotka v tomto popisu standardu znamená byt či bytovací jednotku nikoliv komerční či kancelářské prostory.



JATEČNÍ

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice