

STANDARDY
PROJEKTU



JATEČNÍ
CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNĚ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- železobetonová základová konstrukce na pilotách

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové / prefabrikované

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

SVĚTLÁ VÝŠKA

- uvnitř jednotek 2,7 m vyjma místností s podhledem
- uvnitř komerční jednotky 3,5 m

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
- okna jsou vybavena přípravou na vnější žaluzie
- okna na jižní a východní fasádě a okna ve 4.NP - 7.NP na západní fasádě jsou vybavena kompletací žaluzií

FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, lokálně s obkladovým materiálem

BALKÓNY, LODŽIE A TERASY

- betonové balkóny bez další nášlapné vrstvy
- lodžie s keramickou dlažbou nebo betonové bez další nášlapné vrstvy na dotaz u prodejce
- terasy s keramickou nebo betonovou dlažbou na dotaz u prodejce

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby

VNITŘNÍ POVRCHY SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

- stěny – omítky
- stropy – stěrky, na společných částech lokálně SDK podhled
- stěny a stropy v prostorách garáží s uzavíracím nátěrem, vyjma zatepleného stropu v kontaktu s jednotkami

ROZVODY INSTALACÍ OBJEKTOVÉ

vytápění:

- centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla jednotky s dálkovým odečtem umístěný na společné chodbě

vodovod:

- plastové rozvody
- měřiče spotřeby s dálkovým odečtem uvnitř každé jednotky

kanalizace:

- plastové potrubí

vzduchotechnika:

- společné prostory kombinace podtlakového a přetlakového větrání, dle konkrétního způsobu využití

silnoproud:

- měděné vodiče vedené v podlaze nebo skrytě pod omítkou

PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

- hlavní vstupy do objektu: čipový

VÝTAH

- osobní výtah s nosností 630 kg
- rozměr 1100 × 2100 mm, min. výška 2100 mm

GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční vrata na dálkové ovládaní

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zábradlí teras, balkónů a lodžii – kombinace zámečnické konstrukce a skleněného zábradlí
- oplocení předzahrádek sloupky s vypnutým pletivem
- sadové úpravy (pokud jsou součástí jednotky) – zemina osetá travním semenem

VSTUPNÍ DVEŘE

- hliníkové, izolační trojsklo, třída bezpečnosti RC3, INT a EXT antracit

VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

- dodávkou budoucího kupujícího

PŘÍČKY

- vnitřní nenosné konstrukce jsou dodávkou budoucího kupujícího

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A STROPŮ

- bez povrchové úpravy pouze s uzavíracím nátěrem ref. Sokrat
- podhledy jsou dodávkou budoucího kupujícího
- zádveří komerčního prostoru je včetně omítek na stěnách SDK podhledu s bílou barvou

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

- monolitický strop s uzavíracím nátěrem
- skladba podlahy (kročejová izolace, tepelná izolace, separační vrstva, anhydrit, finální povrchová úprava) je dodávkou budoucího kupujícího
- zádveří komerčního prostoru je dokončeno s kompletní skladbou včetně finální povrchové úpravy keramické dlažby ve standardu dle výběru architekta

ROZVODY INSTALACÍ V KOMERČNÍM PROSTORU

- vodovod a kanalizace
 - realizované napojovací body pro vodu a kanalizaci zakončené na obvodové konstrukci či u šachty komerčního prostoru pro sociální zázemí a kuchyňskou linku
 - samotné rozvody v rámci komerčního prostoru jsou dodávkou budoucího kupujícího
- vytápění
 - osazen provizorní radiátor pro temperaci prostoru
 - finální otopná tělesa včetně rozvodů jsou dodávkou budoucího kupujícího
- vzduchotechnika
 - v místě sociálního zázemí zaslepená odbočka pro napojení odvětrání
 - zazděné připravené prostupy stěnou pro nádech a výdech VZT komerčního prostoru
 - systém vzduchotechniky pro komerční prostor je dodávkou budoucího kupujícího
- silnoproud
 - v komerčním prostoru bude přívod elektrickým kabelem ukončený elektrikářskou krabičkou s rezervou 3 m
 - komerční prostor bude mít realizované 2 provizorní světelné vývody zakončené objímkou a žárovkou
- slaboproud
 - do komerčního prostoru je přiveden optický kabel zakončený na obvodové stěně
 - v jednotce je osazen domovní telefon propojený se zvonkovým tablem u vstupu do objektu
 - systém EPS je realizován centrálně pro komerční jednotku v rozsahu 5x multisenzorový hlásič, 2x tlačítkový hlásič a 1x siréna

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

– dodávkou budoucího kupujícího

REKLAMNÍ ZAŘÍZENÍ

– lze umístit po dohodě s prodávajícím a odsouhlasení architekta

Poznámky:

Provedení jednotky, komerčního nebo kancelářského prostoru neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů
Jateční 35, s.r.o. je oprávněna pro vybudování jednotky, komerčních či kancelářských prostor užití jiných materiálů, než jsou uvedeny
v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu objektu, jednotky, komerčních a kancelářských prostor jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky,
ale všechny nejsou součástí každé z jednotek, komerčního či kancelářského prostoru. Pro ověření skutečného rozsahu standardu
pro jednotku, komerční či kancelářský prostor je vždy nutné dát dotaz na prodejce.

Jednotka v tomto popisu standardu znamená byt či ubytovací jednotku nikoliv komerční či kancelářské prostory.



JATEČNÍ

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice