

STANDARDY PROJEKTU



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- zděné

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- prefabrikované panely

SCHODIŠTĚ

- železobetonové, prefabrikované

PŘÍČKY

- zděné

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá, jednoplášťová

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT/EXT bílá

FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou nebo dřevěným obkladem

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

- betonové dlažby/beton

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby s řezaným soklem

VÝTAH

- pouze v bytových domech L a M
- trakční výtah bez strojovny, motor je umístěn ve výtahové šachtě
- kapacita výtahu 6-8 osob

VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – omítky s bílou barvou
- stropy – omítky, lokálně SDK podhledy s bílou barvou

ROZVODY INSTALACÍ

- vytápění:
 - centrální vytápění
 - ocelová desková tělesa v bytových místnostech, v koupelnách topné žebříky
 - měřiče spotřeby tepla s dálkovým odečtem na společné chodbě
- vodovod
 - plastové rozvody
 - uvnitř každé jednotky umístěno podružné měření s dálkovým odečtem
- kanalizace
 - plastové potrubí
- vzduchotechnika
 - sklepní kóje, koupelny a WC odvětrány podtlakově a větrání koupelen s oknem je ponecháno pouze přirozeně
 - do kuchyní v jednotkách lze osadit pouze cirkulační digestoře
 - technické místnosti v 1.NP větrány mřížkami z fasády budovy
- silnoproud
 - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
 - měřič spotřeby v elektroměrovém rozvaděči
- slaboproud
 - datová zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
 - STA/R/SAT zásuvka v obývacím pokoji s kuchyňským koutem
 - u vstupu do objektu zvonkové tablo propojené s domácím telefonem v každé jednotce
 - zvonek u vstupních dveří jednotky
 - autonomní domovní hlásič požáru

PARKOVACÍ STÁNÍ

- venkovní ze zámkové dlažby

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- na předzahrádkách zemina oseta travním semenem
- oplocení předzahrádek ze sloupků s vypnutým pletivem

VSTUPNÍ DVEŘE

- dveřní křídlo - protipožární, bezpečnostní (RC3), povrch CPL
- zárubeň - ocelová, bezpečnostní, protipožární v komaxitu
- příslušenství: dubový práh v transparentním laku, kukátko

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
- kování kulaté, rozetové
- výška dveří 2100 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky stropu nebo SKD podhledu
- rozměr obkladu 300 x 600 mm

DLAŽBY

- keramické dlažby v chodbách, komorách, koupelnách, WC
- v místnostech bez obkladu s řezaným soklem
- rozměr dlažby 600 x 600 mm

PODLAHOVÉ KRYTINY

- plovoucí laminátová podlaha tl. 7 mm v obytných místnostech
- soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox

ZÁVĚSNÉ WC

- závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC s plastovým tlačítkem v barvě bílé

UMYVADLO/UMÝVÁTKO

- bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm / umývátko šířky 40 cm se stojánkovou pákovou baterií

VANA

- vana smaltovaná s nástěnnou baterií a vanovým setem

SPRCHOVÝ KOUT

- sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
- sprchové dveře/zástěny v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny

VÝVOD PRO PRAČKU

- pračkový sifon a roháček

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

– zásuvky, vypínače, barva bílá

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá

Poznámky:

Provedení Jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Valcha Property Development a.s. je oprávněná pro vybudování Jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu Standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé Jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro Jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



PRODEJNÍ MÍSTO

Vzorový byt

1.NP – byt č. 103

K zelené louce 443/26

301 00 Plzeň – Valcha