

STANDARDY PROJEKTU



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADY

- betonové základové pasy a železobetonová základová deska

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- zdivo

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové skládané stropní konstrukce

SCHODIŠTĚ

- železobetonové

PŘÍČKY

- zděné

KONSTRUKCE STŘECHY

- soliterní rodinný dům šikmá střecha s dřevěnou nosnou konstrukcí a plechovou krytinou
- řadový rodinný dům plochá střecha

OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT šedá
- vnitřní parapety – laminát / plast

FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, řadový rodinný dům lokálně s dřevěným obkladem

ROZVODY INSTALACÍ

- vytápění:
 - centrální vytápění
 - ocelová desková tělesa
 - plynoměr umístěn v pilířku v plynoměrné skříni
- vodovod:
 - plastové rozvody
 - měřiče spotřeby v technické místnosti
- kanalizace:
 - plastové potrubí
- vzduchotechnika:
 - podtlakové větrání koupelen a WC s doběhem
 - příprava pro digestoř s odtahem 150 m³/hod (digestoř je dodávkou budoucího kupujícího)
- silnoproud:
 - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
 - měřič spotřeby umístěn v pilířku v elektroměrové skříni
- slaboproud:
 - televize – rozvod STA/SAT do obývacího pokoje
 - zvonek u hlavních dveří domu
 - datové rozvody (optický kabel) pro internet do obývacího pokoje
 - autonomní domovní hlásič požáru

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení zahrad výšky 1,6 m
- sadové úpravy – zemina osetá travním semenem
- betonová dlažba pro přístup do rodinného domu
- parkovací stání
 - soliterní rodinné domy zpevněná štěrková plocha
 - řadové rodinné domy T zpevněná plocha z betonové dlažby
 - řadové rodinné domy typu A mají uzavřenou garáž se sekčními vraty s pohonem na dálkové ovládání
- výškové rozdíly mezi sousedními pozemky jsou řešeny svahováním, případně kombinací svahování a opěrných zdí, oplocení je vždy provedeno na horní hraně svahu

VCHODOVÉ DVEŘE

- plastové, kukátko

VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
- kování kulaté rozetové
- výška dveří 1970 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku nebo podřezány
Ref. VEKRA SIMPLE, kování VEKRA 1

DVEŘE DO GARÁŽE

- plné, hladké, s falcem, provedení klima II, povrch CPL, obložková zárubeň
- kování s cylindrickou vložkou
- výška dveří 1970 mm
Ref. VEKRA SIMPLE, kování VEKRA 1

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC do výšky 2100 mm
Ref. RAKO BETONICO 30x60 cm

DLAŽBY

- keramické dlaždice v koupelně a WC, v zádveřích a v technické místnosti
Ref. RAKO BETONICO 60x60 cm

MALBY

- bílá barva

PODLAHOVÉ KRYTINY

- plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech, kuchyňském koutu, šatnách a komorách
Ref. EGGER ECLICK 7/31 tl. 7 mm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC
Ref. JIKA Lyra Plus
- umyvadlo, min. šířka 50 cm
Ref. JIKA Lyra Plus Viva
- umývatko klasické min. šířka 35 cm
Ref. Multi
- vana smaltovaná ocel min. délka 170 cm
Ref. Kaldewei EUROWA
- sprchový kout min. rozměr 80 x 80 cm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru
Ref. vanička SAT Limnew, zástěna SAT Project

BATERIE A SETY

- umyvadlové: stojánkové pákové
Ref. SAT Mood
- vanová/sprchová baterie páková nástěnná
Ref. SAT Mood, vanový set SIKO, sprchový set S-line 70 cm
- vývod pro pračku

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

– zásuvky a vypínače

Ref. Legrand – Niloé Step – bílá

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

– desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí

Ref. KORADO RADIK VK bílé

– topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí

Ref. KORADO – KORALUX LINEAR CLASSIC – bílý

Poznámky:

Provedení rodinného domu neobsahuje svítidla a kuchyňskou linku včetně rozvodů a spotřebičů.

Valcha Property Development a.s. je oprávněna k vybudování rodinného domu užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu projektu jsou uvedeny kompletní klíčové konstrukce a prvky, přičemž všechny nejsou součástí každého typu rodinného domu. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro konkrétní typ rodinného domu je nutné kontaktovat prodejního poradce CREDITAS Real Estate.



PRODEJNÍ MÍSTO

Vzorový byt

1.NP – byt č. 103

K zelené louce 443/26

301 00 Plzeň – Valcha